

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(в форме очно-заочного голосования) расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ,
ул. (пр.) Советская, дом 163

Магнитогорский городской округ

28 февраля.2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Брагина Татьяна Ивановна, проживающий по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Советская, д. 163, кв. 25, паспорт серия 75 12 номер 002028, выдан отделением № 1 ФМС России по Челябинской области г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, дата выдачи 08.11.2011, документ, подтверждающий право собственности: выписка ЕГРН от _____ г.

Площадь квартиры 48,4 кв.м. Доля собственности 100 %.

Дата вручения бланков для голосования 21 февраля 2019 г.

Время проведения собрания в части совместного присутствия собственников помещений дома состоялось 19,30 ч. «21» февраля 2019 г. Место проведения очной части собрания – г. Магнитогорск, ул. (пр.) Советская, дом № 163, подъезд № 2.

Период сбора решений по голосованию - с 21 февраля 2019 г. по 28 февраля 2019 г.

Общая площадь помещений собственников 1171,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1171,7 голосов (1 голос – 1м² общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 0 кв.м., 0 % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений 0 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 860,1 голосов, что составляет 73,4 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. О выборе секретаря общего собрания и наделения его полномочиями.
3. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта.
4. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
5. О владельце специального счета.
6. О кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет на заочное голосование.
7. Об утверждении уполномоченного лица на открытие и совершение операций по специальному счету.
8. О лице, уполномоченном на оказание услуг по представлению платежных документов.
9. Об утверждении условий договора о порядке представления платежных документов для оплаты и других действий, связанных с фондом капитального ремонта дома, формируемого на специальном счете.
10. Об утверждении размеров расходов, связанных с представлением платежных документов.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 860,1 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня единогласно принято

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 860,1 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать секретарём собрания и утвердить уполномоченным лицом Брагину Т.И. наделив его (её) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчёта голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания

Решение по второму вопросу повестки дня единогласно принято

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 860,1 голосов, что составляет 73,4 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» - 311,6 голосов, что составляет 26,6 % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Решение по третьему вопросу повестки дня единогласно принято

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 860,1 голосов, что составляет 73,4 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» - 311,6 голосов, что составляет 26,6 % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Решение по четвертому вопросу повестки дня единогласно принято

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 890,1 голосов, что составляет 73,4 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» - 311,6 голосов, что составляет 26,6 % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить владельцем специального счета: ООО «Жилищный Аргумент»

Решение по пятому вопросу повестки дня единогласно принято

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 860,1 голосов, что составляет 73,4 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» - 311,6 голосов, что составляет 26,6 % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: ПАО "Сбербанк"

Решение по шестому вопросу повестки дня единогласно принято

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 860,1 голосов, что составляет 73,4 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» - 311,6 голосов, что составляет 26,6 % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом ООО «Жилищный Аргумент», наделить его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Решение по седьмому вопросу повестки дня единогласно принято

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 860,1 голосов, что составляет 73,4 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» - 311,6 голосов, что составляет 26,6 % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом на оказание услуг по представлению платежных документов ООО «Жилищный Аргумент».

Решение по восьмому вопросу повестки дня единогласно принято

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 860,1 голосов, что составляет 73,4 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» - 311,6 голосов, что составляет 26,6 % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора о порядке представления платежных документов для оплаты и других действий, связанных с фондом капитального ремонта дома, формируемого на специальном счете предложенные ООО «Жилищный Аргумент».

Решение по девятому вопросу повестки дня единогласно принято

По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 860,1 голосов, что составляет 73,4 % от общего числа голосов собственников помещений;

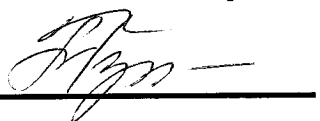
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

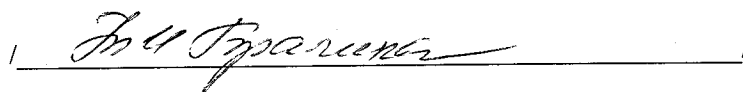
«Воздержался» - 311,6 голосов, что составляет 26,6 % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размеров расходов, связанных с представлением платежных документов в размере 23 рубля в месяц по каждому лицевого счёту, открытому на собственников помещений дома.

Решение по десятому вопросу повестки дня единогласно принято

Оригиналы решений собственников передаются по адресу: Магнитогорский городской округ, Советской Армии, 2
Полномочный представитель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 163 по ул. Советская ,
кв.25.





Фотокопия предоставлена в
ООО "Миссионерский Альянс"⁴
06.03.2019.

Ильин -

19.07.2016.