

Протокол № _____
общего, внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(в форме заочного голосования)
расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. 50 лет Магнитки, дом № 55А

Магнитогорский городской округ

17 декабря 2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Толмачева Татьяна Ивановна, проживающая по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. 50 лет Магнитки, д. 55А, кв. 9, паспорт серия 75 07 номер 196843, выдан Отделением УФМС России по Челябинской области в Орджоникидзевском районе г. Магнитогорска, дата выдачи 08.02.2008 г., документ, подтверждающий право собственности: № 071773 серия 74-АК от 29.07.2003г. Площадь квартиры 98,5 кв.м. Доля собственности в общем имуществе МКД 5,23 %.

Дата сообщения о проведении общего собрания *03 декабря* 2018 г.

Время проведения собрания в части совместного присутствия собственников помещений дома состоялось 19 ч.

«14 декабря 2018 г. Место проведения очной части собрания – г. Магнитогорск, ул. 50 лет Магнитки, дом № 55А

первого этажа дома, митингового холла

Период сбора решений по голосованию - *с 03 дек.* 2018 г. по *14 дек.* 2018 г.

Общая площадь многоквартирного дома 1882,33 кв.м.

Общая площадь помещений собственников 1882,33 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1882,33 голосов (1 голос – 1м² общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 0 кв.м., 0 % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений 0 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 1284,45 голосов, что составляет 68,24% от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении секретаря собрания.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом.
4. Об избрании организации выполняющей услуги по ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома. О заключении договора на услуги по ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома. О сроке вступления в действие договора.
5. Об утверждении условий (текста) договора на услуги по ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома.
6. О месте публичного размещения документов, связанных с управлением домом и проведением общих собраний собственников помещений дома.
7. О месте хранения документов, связанных с управлением домом и проведением общих собраний собственников помещений дома.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1196,05 голосов, что составляет 93,12 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - 88,4 голосов, что составляет 6,88 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня принято

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1196,05 голосов, что составляет 93,12 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - 88,4 голосов, что составляет 6,88 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать секретарём собрания и утвердить уполномоченным лицом Дорогова Владимира Ивановича наделив его (её) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчёта голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Решение по второму вопросу повестки дня принято

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1284,45 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать способ управления многоквартирного жилого дома № 55А по ул. 50 лет Магнитки-непосредственное управление.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1097,45 голосов, что составляет 85,44 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 187 голосов, что составляет 14,56 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать организацией оказывающей услуги по ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома № 55А по ул. 50 лет Магнитки ООО «Жилищный Аргумент». В соответствии со ст. 164 ЖК РФ заключить Договор на услуги по ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома с организацией - Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищный Аргумент». Установить срок вступления в действие договора управления с 1 февраля 2019 г.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1097,45 голосов, что составляет 85,44 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 187 голосов, что составляет 14,56 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия (текст) договора на услуги по ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома, предложенный ООО «Жилищный Аргумент». Утвердить перечень и стоимость работ по договору на услуги по ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере установленном Приложением № 3 к Договору.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1196,05 голосов, что составляет 93,12 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 88,4 голосов, что составляет 6,88 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом публичного размещения документов, связанных с управлением, ремонтом и содержанием общего имущества многоквартирного дома и проведением общих собраний собственников помещений дома, на досках объявлений в подъездах дома.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1196,05 голосов, что составляет 93,12 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 88,4 голосов, что составляет 6,88 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом хранения документов, связанных с управлением домом, ремонтом и содержанием общего имущества многоквартирного дома и проведением общих собраний собственников помещений дома, офис ООО «Жилищный Аргумент».

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято

Оригиналы протоколов и решений собственников передаются по адресу: г. Магнитогорск, ул. Совеской Армии 2, ООО "Жилищный Аргумент"

Секретарь собрания, полномочный представитель, утверждённый решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 55А по ул. 50 лет Магнитки. Собственник кв. 8



(подпись)

/Дорогов Владимир Ильич/
(расшифровка подписи)