

**Технические характеристики многоквартирного дома № 117/1 по,
ул.(пр.) Суворова и состав его общего имущества**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	74:33:0213001:399	
2	Серия, тип постройки	-	
3	Год постройки	1965	
4	Степень износа по данным государственного технического учета	30	
5	Степень фактического износа	30	
6	Год последнего капитального ремонта		
7	Количество этажей	5	
8	Наличие подвала/цокольного этажа	Подвал	
9	Наличие мансарды	-	
10	Количество квартир	80	
11	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-	
12	Площадь:		
	а) многоквартирного дома с помещениями общего пользования (со шкафами, коридорами и лестничными клетками и т.д.)	3025,90	кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	3025,90	кв. м
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	кв. м
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		кв. м
13	Площадь земельного участка, в том числе территории для обеспечения социальных, безопасных и санитарных условий пользования многоквартирным домом		кв. м
14	Кадастровый номер/площадь земельного участка, являющегося общим имуществом многоквартирного дома (при его наличии)		кв. м

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	хорошее
2	Наружные капитальные стены	хорошее
3	Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)	хорошее

4	Крыша	хорошее
5	Отделка Внутренняя Наружная (другое)	Требуется ремонт лестничных клеток
6	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания Сигнализация Мусоропровод Лифт Вентиляция (другое)	- - -
7	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение Водоотведение Газоснабжение отопление (от внешних котельных) АГВ (другое)	хорошее хорошее хорошее
8	Крыльца	хорошее
9	Другое	хорошее

Директор ООО «Жилищный Аргумент»



/А.В.Журавлёв/