

Протокол № _____
общего, внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(в форме очно-заочного голосования)

расположенном по адресу: **Магнитогорский городской округ, ул. (пр.) Трава, 57**

Магнитогорский городской округ

1.03 .2016 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ф.И.О. Смирнов Андрей Борисович, проживающий по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Трава, д. 57, кв. 45, паспорт серия 95-03 номер 580230,
выдан ОВР Правобережного р-на 2-й Маг-ин Тер-обл дата выдачи 9.07.2003,
документ. подтверждающий право собственности: судов 74 АА 481761
от 19.02.2008 г.

Площадь квартиры 44,3 кв.м. Доля собственности 17 %.

Дата вручения бланков для голосования 21.12 2015 г.

Время проведения собрания в части совместного присутствия собственников помещений дома состоялось 12 ч. 31 » 12 2015 г. Место проведения очной части собрания – г. Магнитогорск, ул. (пр) Трава, дом № 57.

Период сбора решений по голосованию - с 21.12 2015 г. по 29.02 2016 г.

Общая площадь помещений собственников 2578,63 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2578,63 голосов (1 голос – 1м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 98,8 кв.м., 4 % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 1803,63 голосов, что составляет 70 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченным лицом Смирнова А.Б.
3. О внесении изменений в текст договора управления домом.
4. О порядке предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.
5. О порядке предоставления доступа и размещения линий связи на общем имуществе дома.
6. О предоставлении совету дома права утверждения работ по текущему ремонту дома.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1759,63 голосов, что составляет 98 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 44,0 голосов, что составляет 2 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня _____ принято

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1759,63 голосов, что составляет 98 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 44,0 голосов, что составляет 2 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Смирнова А.Б. как уполномоченное лицо и наделить его (её) правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по второму вопросу повестки дня _____ принято

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1759,63 голосов, что составляет 98 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 44,0 голосов, что составляет 2 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить следующие изменения в текст договора управления:

- Дополнить пункт 3.2.4 Договора управления фразой «, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.», далее по тексту.

- Пункт 3.2.5. исключить.

- В пункте 3.2.6. Договора управления вместо слова «Организовывать», читать «В порядке, предусмотренном действующим законодательством, организовывать», далее по тексту.

- В пункте 3.2.6. Договора управления вместо фразы «осуществлять замену приборов учета, их ремонт и поверку» читать «, по предложению Управляющей организации принимать решения об осуществлении замены или поверки», далее по тексту.

- Пункт 6.7. Договора управления читать в следующей редакции: «В случае, если Собственник своевременно не уведомил Управляющую организацию о смене Собственника (п. 3.3.8 Договора) и/или не предоставил подтверждающие документы, требования по настоящему договору предъявляются Собственнику, с которым заключен Договор, до предоставления вышеперечисленных сведений, с последующим перерасчётом платежей».

Решение по третьему вопросу повестки дня _____ принято

По четвёртому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1759/63 голосов, что составляет 98 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - 44,0 голосов, что составляет 2 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: В соответствии с правом, предоставленным ч.18 ст. 12 ФЗ-176 "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом и выбора управляющей организации, т. е. до 30 апреля 2015 г.

Решение по четвертому вопросу повестки дня _____ принято

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1759/63 голосов, что составляет 68 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» - 44,0 голосов, что составляет 2 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: В случае принятия положительного решения общим собранием собственников дома о предоставлении доступа и размещения линий связи на общем имуществе дома (интернет, кабельное телевидение и т.д.), уполномочить управляющую организацию разрабатывать условия и заключать с организацией связи Договор на размещение оборудования связи и предоставление в пользование общего имущества дома. Определить размер оплаты за пользование имуществом 210 рублей в месяц. Ежегодно, начиная с 1 января 2016 г., производить индексацию оплаты на коэффициент индекса потребительских цен в целом на октябрь расчётного года к октябрю предыдущего года, определённый Росстатом РФ. Распространить данные условия на все договоры, связанные с предоставлением не собственникам дома доступа к общему имуществу дома для размещения и эксплуатации линий в связи в доме. В случае несогласия лиц, ранее разместивших линии связи, с настоящим решением, обязать управляющую организацию расторгнуть договоры на размещение и эксплуатацию линий связи в доме, согласовать сроки их демонтажа, но не более 3 (трёх) месяцев.

Решение по пятому вопросу повестки дня _____ принято

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1759/63 голосов, что составляет 98 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - 44,0 голосов, что составляет 2 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Предоставить Совету дома право принятия решения о проведении и утверждения стоимости работ по текущему ремонту дома.

Решение по шестому вопросу повестки дня _____ принято

Оригиналы решений собственников находятся по адресу: Магнитогорский городской округ, Советской Армии, 2
Полномочный представитель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 57 по ул.

(подпись)

(расшифровка подписи)