

Протокол № _____

общего, внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
(в форме очно-заочного голосования)
расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. (пр.) Травда, 28

Магнитогорский городской округ

31.07

2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ф. И. О. Феденко Александровна, проживающий по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Травда, д. 28, кв. 25, паспорт серия 4500 номер 321762, выдан ОБД Травда р-на г. Магнитогорска, дата выдачи 18.05.2007г, документ, подтверждающий право собственности: договор приватизации от 29.05.1996 г.

Площадь квартиры 54,9 кв. м. Доля собственности 2,8 %.

Дата вручения бланков для голосования 02.07 2018 г.

Время проведения собрания в части совместного присутствия собственников помещений дома состоялось 19 ч. «21» 07 2018 г. Место проведения очной части собрания - г. Магнитогорск, ул. (пр.) Травда, дом № 28.

Период сбора решений по голосованию - с 02.07 2018 г. по 31.07 2018 г.

Общая площадь помещений собственников 1997,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1997,9 голосов (1 голос – 1 м² общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 53,9 кв.м., 2,7 % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений — кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 104/4 голосов, что составляет 5,2 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. О выборе секретаря общего собрания и утверждении его полномочий.
3. О порядке распределения объема коммунальных услуг, предоставленного на общедомовые нужды.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За»- 104/4 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против»- 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

Решение по первому вопросу повестки дня за принято.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За»- 104/4 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против»- 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать секретарем собрания и утвердить уполномоченным лицом Феденко Т. А, наделив его (её) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчёта голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Решение по второму вопросу повестки дня за принято

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За»- 104/4 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против»- 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 1/4 голосов, что составляет 1,4 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить с «01» августа 2018 г., что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с п.2 ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета и по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

Решение по третьему вопросу повестки дня за принято

Оригиналы решений собственников передаются по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Советской Армии, 2

Феденко Александровна
(подпись)

Феденко Т. А.
(расшифровка подписи)