

Приложение № 4  
к договору управления многоквартирным домом  
№ 16 по, ул. (пр.)

Журавлёв

Описание границ эксплуатационной ответственности Управляющей организации и Собственников помещений в части содержания и ремонта внутридомовых инженерных систем.

Ш/п №	Граница общего имущества собственников дома в соответствии с ЖК	Граница ответственности, принятая на себя УК	Граница ответственности Собственников помещений
1	2	3	4
<b>Теплоснабжение</b>			
1	Стояки и ответвления от них до приборов отопления включительно.	Стояки и ответвления от них до приборов отопления включительно.	Контроль за техническим состоянием системы отопления, оперативное информирование Управляющей организации обо всех неисправностях в ее работе.
<b>Холодное и горячее водоснабжение</b>			
2	Стояки и ответвления от них до 1-го отключающего устройства в квартире включительно.	Стояки и ответвления от них до 1-го отключающего устройства в квартире включительно.	Вся трубная разводка в квартире, водоразборные краны, смесители, водонагреватели, санприборы (унитаз, умывальник, ванна, мойка)
<b>Канализация</b>			
3	Внутридомовая канализационная сеть (стояки, канализационная сеть в подвале).	Внутридомовая канализационная сеть (стояки, канализационная сеть в подвале).	Внутриквартирная канализационная сеть от санприборов до общедомового стояка.
<b>Электроснабжение</b>			
4	До прибора учета электроэнергии в квартире или лестничной клетке.	До прибора учета электроэнергии в квартире или лестничной клетке.	Внутриквартирная электропроводка, включая приборы учёта, освещения, распределительные коробки, выключатели, розетки.

Директор ООО «ЖРЭУ №6»

/А.В.Журавлёв/



Приложение № 5  
к договору управления многоквартирным  
домом № 6 по, ул. (пр.) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### Требования к отчету управляющей организацией

Отчет управляющей организации о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом за год должен содержать информацию:

а) о соответствии в течение отчетного периода перечня, объемов и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества условиям договора управления;

б) о видах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления;

в) о видах коммунальных услуг, предоставляемых в течение отчетного периода управляющей организацией;

г) о произведенных расчетах с ресурсоснабжающими организациями;

д) об использовании средств из резервов, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ с указанием сроков, видов, объемов и стоимости произведенных работ, а также случаев превышения стоимости таких работ над суммами созданных резервов (в случае формирования соответствующих резервов);

е) об изменениях перечня работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с порядком, установленным условиями договора управления;

ж) о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном.

Директор ООО «ЖРЭУ №6»



\_\_\_\_\_ /А.В.Журавлёв/