

Приложение № 2

к договору управления многоквартирным домом № 78/1 по ул. (пр.) ЛенинаТехнические характеристики многоквартирного дома № 78/1 по, ул. (пр.) Ленина и состав его общего имущества

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
2	Серия, тип постройки	1-464-A-17
3	Год постройки	1970
4	Степень износа по данным государственного технического учета	
5	Степень фактического износа	31%
6	Год последнего капитального ремонта	2013
7	Количество этажей	5
8	Наличие подвала/цокольного этажа	имеется
9	Наличие (мансарды)	Чердак
10	Количество квартир	90
11	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	2
12	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с помещениями общего пользования (со шкафами, коридорами и лестничными клетками и т.д.)	5190,5 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	4393,4 кв. м
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	345,8 кв. м
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	449,3 кв. м
13	Площадь земельного участка, в том числе территории для обеспечения социальных, безопасных и санитарных условий пользования многоквартирным домом	5653 кв. м
14	Кадастровый номер/площадь земельного участка, являющегося общим имуществом многоквартирного дома (при его наличии)	74:33:0213002:302 1199,4 кв. м

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	удовл.
2	Наружные капитальные стены	удовл.
3	Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)	удовл.
4	Крыша	удовл.

5	Отделка Внутренняя Наружная (другое)	удовл.
6	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания Сигнализация Мусоропровод Лифт Вентиляция (другое)	удовл.
7	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение Водоотведение Газоснабжение отопление (от внешних котельных) АГВ (другое)	удовл.
8	Крыльцо	удовл.
9	Другое	

Директор ООО «ЖРЭУ №6»

/А.В. Журавлёв/

