

Приложение № 2

к договору управления многоквартирным домом № 133/1 по, ул. (пр.) Энгельска

Технические характеристики многоквартирного дома № 133/1 по, ул. (пр.) Энгельска и состав его общего имущества

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	<u>44:33:021 2001:23</u>	
2	Серия, тип постройки		
3	Год постройки	<u>1941</u>	
4	Степень износа по данным государственного технического учета		
5	Степень фактического износа	<u>25%</u>	
6	Год последнего капитального ремонта	<u>2010</u>	
7	Количество этажей	<u>5</u>	
8	Наличие подвала/цокольного этажа	<u>852 м²</u>	
9	Наличие (мансарды)		
10	Количество квартир	<u>40</u>	
11	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества		
12	Площадь:		
	а) многоквартирного дома с помещениями общего пользования (со шкафами, коридорами и лестничными клетками и т.д.)	<u>3226,2</u>	КВ. М
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	<u>2154,1</u>	КВ. М
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	<u>224,1</u>	КВ. М
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	<u>-</u>	КВ. М
13	Площадь земельного участка, в том числе территории для обеспечения социальных, безопасных и санитарных условий пользования многоквартирным домом	<u>6838,4</u>	КВ. М
14	Кадастровый номер/площадь земельного участка, являющегося общим имуществом многоквартирного дома (при его наличии)	<u>+</u>	КВ. М

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	<u>43.</u>
2	Наружные капитальные стены	<u>49.</u>
3	Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)	<u>49.</u> <u>49.</u> <u>49.</u>
4	Крыша	<u>49.</u>

5	Отделка Внутренняя Наружная (другое)	48. 49.
6	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания Сигнализация Мусоропровод Лифт Вентиляция (другое)	49.
7	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение Водоотведение Газоснабжение отопление (от внешних котельных) АГВ (другое)	48. 49. 49. 48. 49.
8	Крыльца	49.
9	Другое	

Председателя дома №6.26

Жидел Тичмова О.Ю

Директор ООО «ЖРЭУ №6»

