

Протокол № _____
общего, внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(в форме заочного голосования)
расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. *Правда*, 66

Магнитогорский городской округ

20.03 2015 г.

Дата вручения бюллетеней голосования 14.02 2015 г., период сбора - с 17.02 2015 г. по 19.03 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ф.И.О. _____

Рожалова Н.В., проживающий по адресу: Магнитогорский городской

округ, ул. Правда, д. 66, кв. 39, паспорт серия 4500 номер 9948080

выдан О.Ю. Правдоверетного р-на г. Магнитогорск дата выдачи

21.12.2009 документ, подтверждающий право собственности: договор

приватиз 74413567750 от 21.12.09 г.

Площадь квартиры 42,57 кв.м. Доля собственности 1,3 %.

Общая площадь многоквартирного дома 4644 кв.м.

Общая площадь помещений собственников 3668,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3668,4 голосов (1 голос – 1м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 294,7 кв.м., 8,1 % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Интересы муниципального образования «Магнитогорский городской округ» представляет Мельников Ю.В., и.о. начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Магнитогорского городского округа, действующий на основании доверенности Главы города Магнитогорска от 12.12 2014 г. № 0017 54/8093

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 2381,1 голосов, что составляет 64,9 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченным лицом Рожаловой Н.В.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом.
4. Об утверждении условий договора управления.
5. Об избрании управляющей организацией дома. О заключении договора. О сроке вступления в действие договора управления.
6. Об утверждении стоимости услуг по договору управления.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2333,8 голосов, что составляет 98,8 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - 47,3 голосов, что составляет 1,9 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня _____ принято

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2083,9 голосов, что составляет 87,6 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - 249,9 голосов, что составляет 10,5 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - 47,3 голосов, что составляет 1,9 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Рожалову Н.В. как уполномоченное лицо и наделить его (её) правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по второму вопросу повестки дня _____ принято

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2083,9 голосов, что составляет 87,6 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - 297,2 голосов, что составляет 12,4 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать способ управления многоквартирного жилого дома № 66 по ул. (пр.) Правда - управление управляющей организацией.

Решение по третьему вопросу повестки дня _____ принято

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2083,8 голосов, что составляет 87,6 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 249,9 голосов, что составляет 10,5 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 47,3 голосов, что составляет 1,9 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия (текст) договора управления многоквартирным домом, предложенные ООО «ЖРЭУ №6».

Решение по четвертому вопросу повестки дня _____ принято

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2083,8 голосов, что составляет 87,6 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 249,9 голосов, что составляет 10,5 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 47,3 голосов, что составляет 1,9 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать управляющей организацией многоквартирного жилого дома № 66 по ул. (пр.) Гравва ООО «ЖРЭУ №6». В соответствии со ст. 162 ЖК РФ заключить Договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией - Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление №6». Установить срок вступления в действие договора управления с 1 мая 2015 г.

Решение по пятому вопросу повестки дня _____ принято

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2083,8 голосов, что составляет 87,6 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 297,2 голосов, что составляет 12,4 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить стоимость работ и услуг по содержанию МКД в квартире поэтажно установленной программой местной самоуправления для оплаты за жилое помещение в многоквартирном МКД.

Решение по пятому вопросу повестки дня _____ принято

Оригиналы решений собственников находятся по адресу: Магнитогорский городской округ, Советской Армии, 2

Полномочный представитель, утверждённый решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 66 по ул. Гравва

Гриш
(подпись)

Роксанна Н.В.
(расшифровка подписи)