

Протокол №

общего, внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

(в форме очно-заочного голосования)

расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. (пр.) Правда, 83

Магнитогорский городской округ

30.12 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ф.И.О. Юрина Т.А.
Татьяна Алексеевна, проживающий по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Правда, д. 83, кв. 96, паспорт серия 4503 номер 330981
выдан ОВД Правоб. р-на г. М-ск Челябин. обл. дата выдачи 04.02.03
документ, подтверждающий право собственности: сб-во о гос. реестр.
74 АВ № 113207 от 14.04.09 г.

Площадь квартиры 32 кв.м. Доля собственности %.

Дата вручения бланков для голосования 2015 г.

Время проведения собрания в части совместного присутствия собственников помещений дома состоялось 19 ч.
«19» 12 2015 г. Место проведения очной части собрания – г. Магнитогорск, ул. (пр.) Правда, дом № 83.

Период сбора решений по голосованию - с 08.12 2015 г. по 30.12 2015 г.

Общая площадь помещений собственников 3026,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3024 голосов (1 голос – 1м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 151,2 кв.м., 5 % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 2064 голосов, что составляет 68,2 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченным лицом Юрина Т.А.
3. Об утверждении перечня работ на общем имуществе дома.
4. О порядке финансирования ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. О порядке предоставления доступа и размещения линий связи на общем имуществе дома.
6. О предоставлении совету дома права утверждения работ по текущему ремонту дома.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2064 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

«Против» - голосов, что составляет % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

«Воздержался» - голосов, что составляет % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня принято

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2064 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

«Против» - голосов, что составляет % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

«Воздержался» - голосов, что составляет % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Юрина Т.А. как уполномоченное лицо и наделить его (ее) правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по второму вопросу повестки дня принято

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2064 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

«Против» - голосов, что составляет % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

«Воздержался» - голосов, что составляет % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить проведение в 2016 г. работ по текущему ремонту общего имущества дома 83 по ул. (пр.)

Правда: 1) установка узда учета
потребляемых ресурсов тепловой энергии и теплоносителя
2) установка автоматических дверей в подвальных помещениях
где будет установлен узел учета тепловой энергии

Решение по третьему вопросу повестки дня _____ принято

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2064 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Установить общий размер стоимости ремонта - 145 000 рублей. Определить оплату работ осуществлять за счёт дополнительных платежей в размере 4,59 за кв. м. общей площади помещения собственника в месяц. Определить, что период начисления дополнительных ежемесячных платежей в счет оплаты данных работ устанавливается 12 месяцев.

Решение по четвертому вопросу повестки дня _____ принято

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2064 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: В случае принятия положительного решения общим собранием собственников дома о предоставлении доступа и размещения линий связи на общем имуществе дома (интернет, кабельное телевидение и т.д.), уполномочить управляющую организацию заключить с организацией связи Договор на размещение оборудования связи и предоставление в пользование общего имущества дома. Определить размер оплаты за пользование имуществом 210 рублей в месяц. Ежегодно, начиная с 1 января 2016 г производить индексацию оплаты на коэффициент индекса потребительских цен в целом на октябрь расчётного года к октябрю предыдущего года, определённый Росстатом РФ.

Решение по пятому вопросу повестки дня _____ принято

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2064 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Предоставить Совету дома право принятия решения о проведении и утверждения стоимости работ по текущему ремонту дома.

Решение по шестому вопросу повестки дня _____ принято

Оригиналы решений собственников находятся по адресу: Магнитогорский городской округ, Советской Армии, 2.

Полномочный представитель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 83 по ул.

Правда, кв. 96.

(подпись)

(расшифровка подписи)