

Протокол № _____
общего, внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(в форме очно-заочного голосования)

расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. (пр.) Лермонтова, 21

Магнитогорский городской округ

02.02 2016 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ф.И.О. Осипова Лавиславна, проживающий по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Лермонтова, д. 21, кв. 16, паспорт серия 7503 номер 857302,
выдан ОВД № 16 р-на Магнитогорска дата выдачи 26.09.03,
документ Р 4-5802 подтверждающий право собственности: договор купли
от 05.01.94 г.

Площадь квартиры 31,7 кв.м. Доля собственности 1,5 %.

Дата вручения бланков для голосования 18.01 2016 г.

Время проведения собрания в части совместного присутствия собственников помещений дома состоялось 16⁰⁰ ч.
«27» 01 2016 г. Место проведения очной части собрания – г. Магнитогорск, ул. (пр.) Лермонтова, дом № 21.

Период сбора решений по голосованию - с 18.01 2016 г. по 29.01 2016 г.

Общая площадь помещений собственников 2131,35 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2131,35 голосов (1 голос – 1м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 130,8 кв.м., 6,1 % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений 383,85 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 1437,1 голосов, что составляет 67,4 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченным лицом Лермонтова О.А.
3. Об утверждении перечня работ на общем имуществе дома.
4. О порядке финансирования ремонта общего имущества многоквартирного дома.

По первому вопросу повестки дня собственников помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1437,1 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня за принято

По второму вопросу повестки дня собственников помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1437 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Лермонтова Осипу Лавиславну как уполномоченное лицо и наделить его (её) правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по второму вопросу повестки дня за принято

По третьему вопросу повестки дня собственников помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1437 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить проведение в 2016 г. работ на общем имуществе дома 21 по ул.(пр.)

Лермонтова Установка металлических
подготовкой ЛСД; установка металлических
дверей

Решение по третьему вопросу повестки дня за принято

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 14371 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - - голосов, что составляет - % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - - голосов, что составляет - % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Установить общий размер стоимости работ - 175 000 рублей. Определить оплату работ по ремонту осуществлять за счёт ежемесячных дополнительных платежей производимых собственниками помещений в размере 13 руб 70 коп за кв. м. общей площади помещения собственника в месяц. Определить, что период начисления дополнительных ежемесячных платежей в счет оплаты данных работ устанавливается 6 месяцев.

Решение по четвертому вопросу повестки дня за принято

Оригиналы решений собственников находятся по адресу: Магнитогорский городской округ, Советской Армии, 2
Полномочный представитель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Тракторная, кв. 16

Горюхи
(подпись)

О.П.Тарнит
(расшифровка подписи)