

Протокол № _____
общего, внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(в форме очно-заочного голосования)
расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. (пр.) Привода, 59

Магнитогорский городской округ

30.11 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ф.И.О. Журавкин
Виктор Владимирович, проживающий по адресу: Магнитогорский городской
округ, ул. Привода, д. 59, кв. 14, паспорт серия 45-02 номер 709139,
выдан ОВД Приволжского р/на 2-й Маг-на Т.об. дата выдачи 26.08.2004
документ, подтверждающий право собственности: 902-1/001/2004/001/001
74АИ/193897 от 27.04.2004 г.

Площадь квартиры 67,20 кв.м. Доля собственности 2,7 %.
Дата вручения бланков для голосования 2.11 2015 г.

Время проведения собрания в части совместного присутствия собственников помещений дома состоялось 16 ч.
«12» 11 2015 г. Место проведения очной части собрания – г. Магнитогорск, ул. Привода, дом №
59 4 2-й подъезд.

Период сбора решений по голосованию - с 2.11 2015 г. по 30.11 2015 г.

Общая площадь помещений собственников 2434,10 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2434,10 голосов (1 голос – 1м2
общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 30,90 кв.м., 1,3 % от площади собственников помещений, в том
числе площадь нежилых помещений 896,7 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 1714,4 голосов, что
составляет 70 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченным лицом Журавкин В.В.
3. Об исполнении со стороны ОАО «МТС» решений общего собрания собственников от 2012 г. о предоставлении права на производство работ и размещение оборудования в доме и условий договора № юр. 772 от 11.05.2012 г. о предоставлении права на производство работ и размещение оборудования ОАО «МТС» (ЗАО «КОМСТАР-Регионы»), заключённого ООО «ЖРЭУ №6», по поручению собственников помещений дома.
4. О пролонгации предоставления права на размещении оборудования ОАО «МТС» и об утверждении стоимости ремонтных работ по демонтажу оборудования ОАО «МТС», размещённого на общем имуществе и приведения его в исходное состояние, о возмещении ущерба собственникам дома.
5. О порядке предоставления доступа и размещения линий связи на общем имуществе дома.
6. О предоставлении совету дома права утверждения работ по текущему ремонту дома.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1714,4 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня _____ принято

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1714,4 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Журавкина Виктора Владимировича как уполномоченное лицо и наделить его (её) правом подсчёта голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по второму вопросу повестки дня _____ принято

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПРОГЛОСАВАЛИ: «За» - 14/14 гoлoсoв, чтo сoстaвляeт 20 % oт oбщeгo числa гoлoсoв сoбствeнникoв пoмeщeний;
Прoтив» - 0 гoлoсoв, чтo сoстaвляeт 0 % oт oбщeгo числa гoлoсoв сoбствeнникoв пoмeщeний;
«Вoздeржaлся» - 0 гoлoсoв, чтo сoстaвляeт 0 % oт oбщeгo числa гoлoсoв сoбствeнникoв пoмeщeний.

ПОСТАНОВИЛИ: Принимая во внимание отказ ОАО «МТС» исполнять условия решения общего собрания собственников от 2012 г. о предоставлении права на производство работ и размещение оборудования в доме в части производства арендной платы за пользование общим имуществом дома 59 по ул. Труда для размещения специального оборудования и кабельных линий, чем нарушены существенные условия предоставления ОАО «МТС» (ЗАО «КОМСТАР-Регионы») прав, предусмотренных решением общего собрания от 2012 г., собственники помещений дома 59 ул. Труда отказывают ОАО «МТС» в предоставлении прав использования общего имущества дома для размещения любого коммутационного оборудования, кабельных сетей, на подключение оборудования к общедомовым электрическим сетям.

Решение по третьему вопросу повестки дня _____ принято

По четвёртому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 14/14 голосов, что составляет 70 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Обязать управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №6» известить ОАО «МТС» об отказе в пролонгации договора № юр. 772 от 11.05.2012 г. о предоставлении права на производство работ и размещение оборудования ОАО «МТС» (ЗАО «КОМСТАР-Регионы») в части дома № 39 по ул. Луган после 31.12.2015 г. Определить проведение в марте 2016 г. специальных работ по демонтажу оборудования ОАО «МТС», размещённого на общем имуществе и приведения его в исходное состояние. Утвердить стоимость указанных специальных ремонтных работ в размере 44845,06 руб., провести специальные работы за счёт платежей на ремонт общего имущества дома. Уполномочить управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №6» на осуществление действий по взысканию ущерба собственникам дома, связанного с затратами на демонтаж оборудования ОАО «МТС» и приведение общего имущества в исходное состояние до монтажа оборудования ОАО «МТС» (ЗАО «КОМСТАР-Регионы»).

Решение по четвертому вопросу повестки дня _____ принято

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 171/4 голосов, что составляет 70 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: В случае принятия положительного решения общим собранием собственников дома о предоставлении доступа и размещения линий связи на общем имуществе дома (интернет, кабельное телевидение и т.д.), уполномочить управляющую организацию заключить с организацией связи Договор на размещение оборудования связи и предоставление в пользование общего имущества дома. Определить размер оплаты за пользование имуществом 210 рублей в месяц. Ежегодно, начиная с 1 января 2016 г производить индексацию оплаты на коэффициент индекса потребительских цен в целом на октябрь расчётного года к октябрю предыдущего года, определённый Росстатом РФ. Решение о размере оплаты за пользование имуществом распространяется на все решения о предоставлении общего имущества для аналогичного использования, в том числе сделанные ранее.

Решение по пятому вопросу повестки дня _____ принято

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 170/4 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Предоставить Совету дома право принятия решения о проведении и утверждения стоимости работ по текущему ремонту дома.

Решение по шестому вопросу повестки дня _____ принято

Оригиналы решений собственников находятся по адресу: Магнитогорский городской округ, Советской Армии, 2

Полномочный представитель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 59 по ул.

Абаба, KB. 14.


(ПОДПИСЬ)

Кареев В.В.
(расшифровка подписи)