

Протокол № 2

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(в форме очно-заочного голосования)
расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ, пр. Ленина, д. 90 корпус 3

Магнитогорский городской округ

18 октября 2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ф.И.О. Михайлова
Наталья Сергеевна, проживающий по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. (пр.) Ленина, д. 90/3, кв. 64, паспорт серия 75 19 номер 398320, выдан 54 МВД России по Челябинской области дата выдачи 11.12.2018, документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственном праве от 30.09.2013 г.
Площадь помещения 41,10 кв.м. Доля собственности 1,28 %.

Дата вручения бланков для голосования с 03.10.2021 г. - по 05.10.2021 г.

Время проведения собрания в части совместного присутствия собственников помещений дома состоялось 12 часов 00 минут 16 октября 2021г. Место проведения очной части собрания – г. Магнитогорск, ул. (пр) Ленина, дом № 90/3, 1 подъезд.

Период сбора решений по голосованию - с 03.10.2021. по 18.10.2021 г.

Общая площадь многоквартирного дома 3204,70 кв.м.

Общая площадь помещений собственников 3204,70 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3204,70 голосов (1 голос – 1м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений — кв.м., — % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений — кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 2489,61 голосов, что составляет 76,44 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении секретаря собрания.
3. О выборе персонального состава Совета многоквартирного дома.
4. О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
5. О полномочиях членов Совета многоквартирного дома.
6. О владельце специального счета.
7. Об утверждении уполномоченного лица на открытие и совершение операций по специальному счету.
8. О лице, уполномоченном на оказание услуг по представлению платежных документов.
9. Об утверждении условий договора о порядке представления платежных документов для оплаты и других действий, связанных с фондом капитального ремонта дома, формируемого на специальном счете.
10. Об утверждении размеров расходов, связанных с представлением платежных документов.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2489,61 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня — принято

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2489,61 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать секретарём собрания и утвердить уполномоченным лицом Толстову Ольгу Владимировну наделив его (её) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчёта голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Решение по второму вопросу повестки дня — принято

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2489,61 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить численный состав Совета дома из 3 (трёх) собственников дома. Избрать членами Совета многоквартирного дома № 90/3 по ул.(пр.) Ленина _____:

1. Драпека Петра Ивановича _____ собственника квартиры (неж. помещ.) 4 _____;
2. Галиуллина Марселя Тагировича _____ собственника квартиры (неж. помещ.) 21 _____;
3. Насибуллину Фанию Анваровну _____ собственника квартиры (неж. помещ.) 24 _____;

Решение по третьему вопросу повестки дня _____ принято

По четвёртому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2418,57 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома № 90/3 по ул. (пр.) Ленина _____

_____ собственника квартиры (неж. помещ.) №4 _____ и наделить его полномочиями: на подписание, утвержденного общим собранием договора управления многоквартирным домом от имени собственников и за их счет, на внесение в договор управления дополнений и изменений, на подписание актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг, контролировать исполнение обязательств управляющей организацией, активировать факты

Решение по четвертому вопросу повестки дня _____ принято

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2418,57 голосов, что составляет 98,73 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 31,10 голосов, что составляет 1,27 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить членов Совета многоквартирного дома следующими полномочиями:

- принимать участие в комиссиях по обследованию состояния общего имущества дома;
- принимать участие в сезонных (весеннем, осеннем) осмотрах дома, подписывать соответствующие акты;
- право принятия решения о проведении и утверждения стоимости работ по текущему ремонту дома;
- контролировать порядок предоставления жилищных услуг, осуществлять приёмку работ по содержанию и ремонту общего имущества дома и подписывать соответствующие акты;
- контролировать порядок и качество предоставления коммунальных услуг, принимать участие в комиссиях по рассмотрению вопросов о предоставлении жилищно-коммунальных услуг ненадлежащего качества и подписывать соответствующие акты;
- представлять интересы собственников помещений при обсуждении с ООО «Жилищный Аргумент» вопросов, связанных с управлением домом;
- в период временного отсутствия председателя совета дома, избирать на собрании совета дома, исполняющего обязанности председателя совета дома из членов совета дома.

Решение по пятому вопросу повестки дня _____ принято

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2418,57 голосов, что составляет 98,73 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 31,10 голосов, что составляет 1,27 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить владельцем специального счета: ООО «Жилищный Аргумент».

Решение по шестому вопросу повестки дня _____ принято

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2418,57 голосов, что составляет 98,73 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 31,10 голосов, что составляет 1,27 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом ООО «Жилищный Аргумент», наделить его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Решение по седьмому вопросу повестки дня _____ принято

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2418,57 голосов, что составляет 98,73 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 31,10 голосов, что составляет 1,27 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом на оказание услуг по представлению платежных документов ООО «Жилищный Аргумент».

Решение по восьмому вопросу повестки дня _____ принято

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 341851 голосов, что составляет 98.73 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 3110 голосов, что составляет 1.27 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора о порядке представления платежных документов для оплаты и других действий, связанных с фондом капитального ремонта дома, формируемого на специальном счете, предложенные ООО «Жилищный Аргумент».

Решение по девятому вопросу повестки дня — принято

По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 341851 голосов, что составляет 98.73 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 3110 голосов, что составляет 1.27 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер расходов, связанных с представлением платежных документов в размере 23 рубля в месяц по каждому лицевого счёту, открытому на собственников помещений дома.

Решение по десятому вопросу повестки дня — принято

Оригиналы решений собственников передаются по адресу: Магнитогорский городской округ, Советской Армии, 2
Секретарь собрания, полномочный представитель, утверждённый решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 90\3 по ул. (пр.) Ленина

Толстова
(подпись)

/ Толстова Ольга Владимировна /
(расшифровка подписи)