

**Протокол №** \_\_\_\_\_  
**общего, внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**(в форме заочного голосования)**  
расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Трава, 19

Магнитогорский городской округ

20.03 2015 г.

Дата вручения бюллетеней голосования 16.04 2015 г., период сбора - с 16.04 2015 г. по 19.03 2015 г.  
Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ф.И.О. Самойлов Владимир Григорьевич, проживающий по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Трава, д. 49, кв. 31, паспорт серия 75-03 номер 543889,  
выдан ОВД Пржевальского р.и.о. 2.04.10 дата выдачи \_\_\_\_\_  
документ, подтверждающий право собственности: 902.прч.8.

Площадь квартиры 43,10 кв.м. Доля собственности 2,6 %.  
Общая площадь многоквартирного дома 2239 кв.м.  
Общая площадь помещений собственников 1634,67 кв.м.  
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1634,67 голосов (1 голос – 1м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 1183 кв.м., 7,2 % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Интересы муниципального образования «Магнитогорский городской округ» представляет Мельников Ю.В., и.о. начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Магнитогорского городского округа, действующий на основании доверенности Главы города Магнитогорска от 12.12 2014 г. № 0811 54/8093

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 83650 голосов, что составляет 51,2 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченным лицом Самойлов Владимир Григорьевич
3. О выборе способа управления многоквартирным домом.
4. Об утверждении условий договора управления.
5. Об избрании управляющей организацией дома. О заключении договора. О сроке вступления в действие договора управления.
6. Об утверждении стоимости услуг по договору управления.

**По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 83650 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ принято

**По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 83650 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Самойлова Владимира Григорьевича как уполномоченное лицо и наделить его (ее) правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по второму вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ принято

**По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 83650 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать способ управления многоквартирного жилого дома № 49 по ул. (пр.) Трава - управление управляющей организацией.

Решение по третьему вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ принято



По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 836,50 голосов, что составляет 51,2 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия (текст) договора управления многоквартирным домом, предложенные ООО «ЖРЭУ №6».

Решение по четвертому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ принято

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 836,50 голосов, что составляет 51,2 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать управляющей организацией многоквартирного жилого дома № 49 по ул. (пр.) Правда ООО «ЖРЭУ №6». В соответствии со ст. 162 ЖК РФ заключить Договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией - Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление №6». Установить срок вступления в действие договора управления с 1 мая 2015 г.

Решение по пятому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ принято

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту - замена системы отопления.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 836,50 голосов, что составляет 51,2 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить стоимость работ и услуг по договору управления многоквартирным домом в размере платы, установленной органами местного самоуправления для оплаты за жилые помещения в аналогичном многоквартирном жилом доме.

Решение по пятому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ принято

Оригиналы решений собственников находятся по адресу: Магнитогорский городской округ, Советской Армии, 2

Полномочный представитель, утверждённый решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Правда

Роса  
(подпись)

Самойлов В.Т.  
(расшифровка подписи)