

Пр 53

Приложение № 2
к договору управления многоквартирным
домом № 53 по, ул. (пр.) Ленина

Технические характеристики многоквартирного дома № 53 по,
ул. (пр.) Ленина и состав его общего имущества

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
2	Серия, тип постройки	
3	Год постройки	1962
4	Степень износа по данным государственного технического учета	35
5	Степень фактического износа	42
6	Год последнего капитального ремонта	2014
7	Количество этажей	5
8	Наличие подвала/цокольного этажа	
9	Наличие (мансарды)	-
10	Количество квартир	48
11	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	2
12	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с помещениями общего пользования (со шкафами, коридорами и лестничными клетками и т.д.)	3043,19 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	2030,19 кв. м
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	797,8 кв. м
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	215,2 кв. м
13	Площадь земельного участка, в том числе территории для обеспечения социальных, безопасных и санитарных условий пользования многоквартирным домом	2872 кв. м
14	Кадастровый номер/площадь земельного участка, являющегося общим имуществом многоквартирного дома (при его наличии)	74:33:02/2002:93 кв. м

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	удов
2	Наружные капитальные стены	удов
3	Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)	удов
4	Крыша	удов

5	Отделка Внутренняя Наружная (другое)	удовл
6	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания Сигнализация Мусоропровод Лифт Вентиляция (другое)	удовл
7	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение Водоотведение Газоснабжение отопление (от внешних котельных) АГВ (другое)	удовл
8	Крыльца	удовл
9	Другое	

Директор ООО «КРСУ №6»



дом 53 - кв 33

Ария

Привезенцева АН

1	Оформление
2	Внутреннее освещение
3	Вентиляция
4	Водоснабжение
5	Водоотведение
6	Газоснабжение
7	Отопление
8	Электроснабжение
9	Другое