

Технические характеристики многоквартирного дома № 31 по,
ул. (пр.) Л. Раго и состав его общего имущества

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	44:33:0213001:63	
2	Серия, тип постройки	Блочный	
3	Год постройки	1962	
4	Степень износа по данным государственного технического учета		
5	Степень фактического износа	37	
6	Год последнего капитального ремонта	2013	
7	Количество этажей	5	
8	Наличие подвала/цокольного этажа	3	
9	Наличие (мансарды)	-	
10	Количество квартир	80	
11	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-	
12	Площадь:		
	а) многоквартирного дома с помещениями общего пользования (со шкафами, коридорами и лестничными клетками и т.д.)	4745,1	КВ. М
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	3709,1	КВ. М
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		КВ. М
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	304,4	КВ. М
13	Площадь земельного участка, в том числе территории для обеспечения социальных, безопасных и санитарных условий пользования многоквартирным домом	5449	КВ. М
14	Кадастровый номер/площадь земельного участка, являющегося общим имуществом многоквартирного дома (при его наличии)	44:33:0213001:63 5977,5	КВ. М

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	удов.
2	Наружные капитальные стены	удов.
3	Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)	удов.
4	Крыша	удов.

5	Отделка Внутренняя Наружная (другое)	удовс.
6	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания Сигнализация Мусоропровод Лифт Вентиляция (другое)	удовс.
7	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение Водоотведение Газоснабжение отопление (от внешних котельных) АГВ (другое)	удовс.
8	Крыльца	удовс.
9	Другое	удовс.

Директор ООО «ЖРЗУ №6»

/А.В. Журавлев/



1	Фундамент	1
2	Крыша, кровельные работы	1
3	Внутренняя отделка	1
4	Наружная отделка	1
5	Водоснабжение	1
6	Водоотведение	1
7	Газоснабжение	1
8	Электроснабжение	1
9	Теплоснабжение	1
10	Связь	1
11	Лифты	1
12	Вентиляция	1
13	Сигнализация	1
14	Мусоропровод	1
15	Другое	1