

Протокол № 1
общего, внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(в форме очно-заочного голосования)
расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. (пр.) Ленина, д. 90, корпус 3

Магнитогорский городской округ

18.10.2021г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ф.И.О. Михайлова Катя Сергеевна, проживающий по адресу: Магнитогорский городской округ, ул.(пр.) Ленина, д. 90/3, кв. 64, паспорт серия 45 19 номер 398320, выдан ГУ МВД России по Челябинской области дата выдачи 11.12.2019, документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственном праве от 30.09.2013 г.

Дата вручения бланков для голосования с 03.10.2021 г. по 05.10.2021 г.

Время проведения собрания в части совместного присутствия собственников помещений дома состоялось в 12:00 ч. «16» октября 2021 г. Место проведения очной части собрания – г. Магнитогорск, пр. Ленина, дом № 90/3, 1 подъезд

Период сбора решений по голосованию - с 03.10.2021 г. по 18.10.2021г.

Площадь квартиры 41,10 кв.м. Доля собственности в общем имуществе МКД 1,28 %.

Общая площадь многоквартирного дома 3204,70 кв.м.

Общая площадь помещений собственников 3204,70 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3204,70 голосов (1 голос – 1м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений — кв.м., — % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений — кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 2512,51 голосов, что составляет 78,40 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении секретаря собрания.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом.
4. Об избрании управляющей организации дома.
5. О заключении договора. О сроке вступления в действие договора управления.
6. Об утверждении условий (текста) договора управления.
7. О заключении собственниками помещений договоров на предоставление коммунальных услуг от своего имени.
8. О порядке распределения объема коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества.
9. О месте публичного размещения документов, связанных с управлением домом и проведением общих собраний собственников помещений дома.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2512,51 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня — принято

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2512,51 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать секретарём собрания и утвердить уполномоченным лицом Толстову Ольгу Владимировну _____ наделив его (её) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчёта голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Решение по второму вопросу повестки дня — принято

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2481,41 голосов, что составляет 98,76% от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 31,10 голосов, что составляет 1,24% от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - — голосов, что составляет —% от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать способ управления многоквартирного жилого дома № 90\3 по ул. (пр.) Ленина - управление управляющей организацией.

Решение по третьему вопросу повестки дня — принято

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2481,41 голосов, что составляет 98,76% от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 31,10 голосов, что составляет 1,24% от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - — голосов, что составляет —% от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать управляющей организацией многоквартирного жилого дома № 90\3 по ул. (пр.) Ленина ООО «Жилищный Аргумент».

Решение по четвертому вопросу повестки дня — принято

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2481,41 голосов, что составляет 98,76% от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 31,10 голосов, что составляет 1,24% от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - — голосов, что составляет —% от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: В соответствии со ст. 162 ЖК РФ заключить Договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией - Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищный Аргумент». Установить срок вступления в действие договора управления с 1 декабря 2021 г.

Решение по пятому вопросу повестки дня — принято

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2481,41 голосов, что составляет 98,76% от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 31,10 голосов, что составляет 1,24% от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - — голосов, что составляет —% от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия (текст) договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Жилищный Аргумент». Утвердить перечень и стоимость работ по договору управления в размере, установленном органом местного самоуправления города Магнитогорск, на соответствующий период для платы за жильё в жилых домах без лифта, без мусоропровода, оборудованных в установленном порядке газовыми плитами.

Решение по шестому вопросу повестки дня — принято

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2481,41 голосов, что составляет 98,76% от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - — голосов, что составляет —% от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 31,10 голосов, что составляет 1,24% от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: В соответствии с правом, предусмотренным пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, собственники многоквартирного дома № 90\3 по ул. (пр.) Ленина принимают решение о заключении от своего имени в порядке, установленном ЖК РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить датой начала действия договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, предусмотренных настоящим решением, с «01» декабря 2021 г.

Решение по седьмому вопросу повестки дня — принято

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2481,41 голосов, что составляет 98,76% от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - — голосов, что составляет —% от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 31,10 голосов, что составляет 1,24% от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить с «01» декабря 2021 г. что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с п.2 ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета и по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

Решение по восьмому вопросу повестки дня — принято

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 25/25 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.
ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом публичного размещения документов, связанных с управлением домом и проведением общих собраний собственников помещений дома, на досках объявлений в подъездах дома (если таковые есть) и/или на дверях при входе в подъезд (если доски объявлений отсутствуют).

Решение по девятому вопросу повестки дня — принято

Оригиналы решений собственников передаются по адресу: Магнитогорский городской округ, Советской Армии, 2
Секретарь собрания, полномочный представитель, утверждённый решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 90\3 по ул. (пр.) Ленина

Толстова
(подпись)

/ Толстова Ольга Владимировна /
(расшифровка подписи)