

Протокол № _____

общего, внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(в форме очно-заочного голосования)
расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. (пр.) Правда, 42

Магнитогорский городской округ

30.06 2020.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ф.И.О. Морозова Пашена Петровна, проживающий по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Правда, д. 42 кв. 23, паспорт серия 4503 номер 678064,
выдан от 07.05.2003 г. на Пашену П.И. Морозову дата выдачи 01.07.2003,
документ, подтверждающий право собственности: свидетельство
отправ на рассмотрение от 12.09.2010.

Площадь квартиры 55,5 кв.м. Доля собственности 100 %.

Дата вручения бланков для голосования 25.05 2020 г.

Время проведения собрания в части совместного присутствия собственников помещений дома состоялось 18⁰⁰ ч.
«05» 06 2020 г. Место проведения очной части собрания – г. Магнитогорск, ул. (пр.) Правда,
дом № 42.

Период сбора решений по голосованию - с 25.05 2020 г. По 30.06 2020 г.

Общая площадь помещений собственников 1613,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1613,8 голосов (1 голос – 1м2
общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений _____ кв.м., _____ % от площади собственников помещений, в том
числе площадь нежилых помещений 76,6 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 117,6 голосов, что
составляет 69,25 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. О выборе секретаря общего собрания и наделения его полномочиями.
3. О наделении ООО «Жилищный Аргумент» правом представлять и защищать интересы собственников многоквартирного Дома.
4. Об определении состава общего имущества многоквартирного Дома
5. Об определении нежилого помещения (бойлерной) не входящего в состав общего имущества многоквартирного Дома.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 117,6 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня _____ принято

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 117,6 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать секретарём собрания и утвердить уполномоченным лицом Морозову П.И.
наделив его (её) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Магнитогорск, ул. Правда, д. 42 (далее – многоквартирный Дом) правом подсчёта
голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном Доме и его приложений,
обращений, актов и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Решение по второму вопросу повестки дня _____ принято

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 117,6 голосов, что составляет 69,25 % от общего числа голосов собственников помещений дома;
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений дома;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений дома.

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить управляющую организацию ООО «Жилищный Аргумент» ИНН 446053669 правом представлять
и защищать интересы собственников многоквартирного Дома, в части определения и разграничения права собственности на
нежилые помещения, как входящие в состав общего имущества многоквартирного Дома, так и не входящие в состав общего
имущества нашего многоквартирного дома (бойлерная), с правом подачи иска о признании права муниципальной
собственности на нежилое помещение (бойлерную), не входящее в состав общего имущества нашего многоквартирного Дома,
также провести в отношении него государственный кадастровый учет, согласно настоящего решения собственников
помещений в многоквартирном доме, в силу положений закона и договора управления, без дополнительного оформления
полномочий. Определить, что право представлять и защищать интересы собственников многоквартирного Дома
распространяется на период с 01.05.2015 г. до окончания срока действия договора управления, заключенного с ООО
«Жилищный Аргумент».

Решение по третьему вопросу повестки дня ____ принято

По четвёртому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 118,6 голосов, что составляет 69,25 % от общего числа голосов собственников помещений дома;
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений дома;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений дома.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить состав общего имущества многоквартирного Дома согласно ч.1 ст. 36, ст.39, 44 ЖК РФ, п. 1-7 Правил содержания и ремонта общего имущества многоквартирного Дома от 13.08.2006г. № 491: нежилые помещения, сети, оборудование и устройства, предназначенные для обслуживания более одного помещения в нашем многоквартирном Доме.

Решение по четвёртому вопросу повестки дня ____ принято

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 118,6 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить, что нежилое помещение бойлерной (нежилое помещение № 3, площадь 64,2 м², подвал, подъезд № 1-2) не входит в состав общего имущества нашего многоквартирного Дома, поскольку нежилое помещение бойлерной предназначено для обслуживания не только нашего многоквартирного Дома, но и других многоквартирных домов, а также других зданий.

Решение по пятому вопросу повестки дня ____ принято

Оригиналы решений собственников передаются по адресу: Магнитогорский городской округ, Советской Армии, 2

Секретарь собрания, полномочный представитель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 42 по ул. Правда. Собственник кв. 23.

Мирза
(подпись)

/ Мерзова И.В. /
(расшифровка подписи)