

Протокол № _____
общего, внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(в форме очно-заочного голосования)
расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. (пр.) Ленина, 78

Магнитогорский городской округ

06 мая 2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ф.И.О. Тригоров Александрович, проживающий по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. (пр.) Ленина, д. 78, кв. 35, паспорт серия 7503 номер 580275, выдан ОБД Правобережного г. на 4 Маг-ко Чел.обл. дата выдачи 11.07.2003, документ, подтверждающий право собственности: _____ от _____ г.

Площадь квартиры 68,2 кв.м. Доля собственности 0,61 %.
Дата вручения бланков для голосования 15.04 2019 г.

Время проведения собрания в части совместного присутствия собственников помещений дома состоялось 19 ч. 25 04 2019 г. Место проведения очной части собрания – г. Магнитогорск, ул. (пр.) Ленина, дом № 78.

Период сбора решений по голосованию - 15.04 2019 г. по 30.04 2019 г.

Общая площадь помещений собственников 11226,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 11226,4 голосов (1 голос – 1м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 218,3 кв.м., _____ % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений 936,1 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 6492,6 голосов, что составляет 57,8 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении секретаря собрания и утверждении его полномочий.
3. Об утверждении стоимости услуг по договору управления.
4. О утверждении услуги по организации круглосуточного вахтового поста. О порядке финансирования дополнительных работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6492,6 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня _____ принято

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6492,6 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать секретарём собрания и утвердить уполномоченным лицом Богдановскую Викторию Сергеевну наделив его (её) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подчѐта голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Решение по второму вопросу повестки дня _____ принято

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6492,6 голосов, что составляет 57,9 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» - 69,4 голосов, что составляет 0,6 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержался» - 344 голосов, что составляет 3,3 % от общего числа голосов собственников помещений.

Постановили: Утвердить перечень (Приложение № 3 к договору управления) и стоимость работ по договору управления с 1 мая 2019 года в размере, установленном органом местного самоуправления города Магнитогорск, на соответствующий период для платы за жилое помещение муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах с лифтом, мусоропроводом, оборудованных в установленном порядке электрическими плитами.

Решение по третьему вопросу повестки дня ____ принято

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 5423,2 голосов, что составляет 57,2 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» - 69,4 голосов, что составляет 0,6 % от общего числа голосов собственников помещений.

Постановили: Утвердить дополнительную услугу по содержанию общего имущества дома - круглосуточный вахтовый пост в холе 1-го этажа дома 78 по пр. Ленина с кнопкой экстренного вызова дежурного наряда. Определить оплату дополнительной услуги - вахтового поста осуществлять в размере 4 (четыре) рубля за кв. м. общей площади помещения собственника в месяц. Дополнительная услуга и размер платы за неё устанавливается сроком на 12 мес. с 1 мая 2019 г. В случае если не одна из сторон по договору управления домом № 78 по пр. Ленина не менее чем за 30 дней до срока окончания оказания услуги не потребует отмены или изменения условий оказания дополнительной услуги, оказание услуги продлеваются на следующие 12 месяцев.

Решение по четвертому вопросу повестки дня ____ принято

Оригиналы решений собственников и подлинник протокола решения собрания передаются по адресу: Магнитогорский городской округ, Советской Армии, 2, ООО "ЖРЭУ №6"

Секретарь Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 78 по ул. (пр.) Ленина, собственник кв. 35.

(подпись)

(расшифровка подписи)