

Протокол № _____
общего, внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(в форме заочного голосования)

расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. *Правда*, 44

Магнитогорский городской округ

20.03 2015 г.

Дата вручения бюллетеней голосования 17.02 2015 г. период сбора - с 17.02 2015 г. по 19.03 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ф.И.О. Мельникова Раиса Степановна, проживающий по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Правда, д. 44 кв. 54, паспорт серия 7510 номер 830446

выдан ОДН Правдоверенного Р.И.А. документ, подтверждающий право собственности: да ссылка
10.12.10 от 26.04.96 г.

Площадь квартиры 44,2 кв.м. Доля собственности 2,6 %.

Общая площадь многоквартирного дома 3404,3 кв.м.

Общая площадь помещений собственников 2621,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2621,3 голосов (1 голос – 1м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 273,4 кв.м. 10,4 % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений — кв.м.

Интересы муниципального образования «Магнитогорский городской округ» представляет Мельников Ю.В., и.о. начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Магнитогорского городского округа, действующий на основании доверенности Главы города Магнитогорска от 12.12 2014 г. № 001 54/8093

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 1336,6 голосов, что составляет 51 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченным лицом Мельнику Р.С.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом.
4. Об утверждении условий договора управления.
5. Об избрании управляющей организацией дома. О заключении договора. О сроке вступления в действие договора управления.
6. Об утверждении стоимости услуг по договору управления.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1336,6 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня — принято

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1336,6 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Мельникова Р.С. как уполномоченное лицо и наделить его (ее) правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по второму вопросу повестки дня — принято

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1336,6 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать способ управления многоквартирного жилого дома № 44 по ул. (пр.) Правда - управление управляющей организацией.

Решение по третьему вопросу повестки дня — принято

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1336,6 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия (текст) договора управления многоквартирным домом, предложенные ООО «ЖРЭУ №6».

Решение по четвертому вопросу повестки дня _____ принято

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1336,6 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать управляющей организацией многоквартирного жилого дома № 44 по ул. (пр.) Правда ООО «ЖРЭУ №6». В соответствии со ст. 162 ЖК РФ заключить Договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией - Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление №6». Установить срок вступления в действие договора управления с 1 мая 2015 г.

Решение по пятому вопросу повестки дня _____ принято

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту - замена системы отопления.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1336,6 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

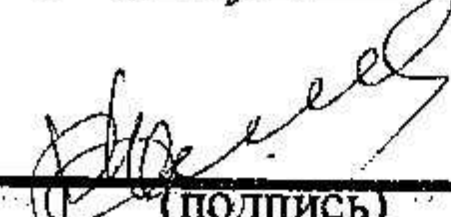
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить стоимость работ и услуг по договору управления многоквартирным домом в размере платы, установленной органами местного самоуправления для оплаты за жилые помещения в аналогичном многоквартирном жилом доме.

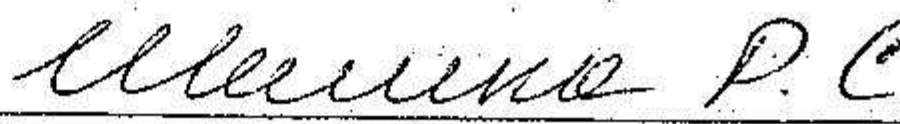
Решение по пятому вопросу повестки дня _____ принято

Оригиналы решений собственников находятся по адресу: Магнитогорский городской округ, Советской Армии, 2

Полномочный представитель, утвержденный решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №

44 по ул. Правда


(подпись)


(расшифровка подписи)