

Протокол № _____

общего, внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(в форме заочного голосования)

расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Ленина, 90/1

Магнитогорский городской округ

16.03 2015 г.

Дата вручения бюллетеней голосования 27.02 2015 г., период сбора - с 27.02 2015 г. по 15.03 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ф.И.О. Хамзина Минина Шарифьяновна, проживающий по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Ленина, д. 90/1, кв. 17, паспорт серия 75 03 номер 333 768,
выдан ОВД Правобережного р-на г. Магнитогорска дата выдачи 18.02.03 документ, подтверждающий право собственности: св-во о праве на
74 АА - 252984 от 4.08.07 г.

Площадь квартиры 24,4 кв.м. Доля собственности 0,67 %.

Общая площадь многоквартирного дома 3833 кв.м.

Общая площадь помещений собственников 3205 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3205 голосов (1 голос – 1м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 527,2 кв.м., 16,45 % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений 0 кв.м.

Интересы муниципального образования «Магнитогорский городской округ» представляет Мельников Ю.В., и.о. начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Магнитогорского городского округа, действующий на основании доверенности Главы города Магнитогорска от 12.12 2014 г. № 0077 54/80.93

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 1677,9 голосов, что составляет 52,35 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченным лицом Хамзину М.М.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом.
4. Об утверждении условий договора управления.
5. Об избрании управляющей организацией дома. О заключении договора. О сроке вступления в действие договора управления.
6. Об утверждении стоимости услуг по договору управления.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1656,4 голосов, что составляет 98,72 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 24,5 голосов, что составляет 1,28 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня ЗА принято

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1656,4 голосов, что составляет 98,72 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 24,5 голосов, что составляет 1,28 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Хамзину Минину Шарифьяновну как уполномоченное лицо и наделить его (её) правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по второму вопросу повестки дня ЗА принято

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1656,4 голосов, что составляет 98,72 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 24,5 голосов, что составляет 1,28 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать способ управления многоквартирного жилого дома № 90/1 по ул. (пр.) Ленина - управление управляющей организацией.

Решение по третьему вопросу повестки дня ЗА принято

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1656,4 голосов, что составляет 98,72% от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 21,5 голосов, что составляет 1,28% от общего числа голосов, принявших участие в собрании.
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия (текст) договора управления многоквартирным домом, предложенные ООО «ЖРЭУ №6».

Решение по четвертому вопросу повестки дня 3А принято

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1656,4 голосов, что составляет 98,72% от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 21,5 голосов, что составляет 1,28% от общего числа голосов, принявших участие в собрании.
ПОСТАНОВИЛИ: Избрать управляющей организацией многоквартирного жилого дома № 90/1 по ул. (пр.) Ленина ООО «ЖРЭУ №6». В соответствии со ст. 162 ЖК РФ заключить Договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией - Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление №6». Установить срок вступления в действие договора управления с 1 мая 2015 г.

Решение по пятому вопросу повестки дня 3А принято

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить стоимость работ и услуг по договору управления многоквартирным домом в размере платы, установленной органами местного самоуправления для оплаты за жилые помещения в аналогичном многоквартирном жилом доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1656,4 голосов, что составляет 98,72% от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 21,5 голосов, что составляет 1,28% от общего числа голосов, принявших участие в собрании.
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить стоимость работ и услуг по договору управления многоквартирным домом в размере платы, установленной органами местного самоуправления для оплаты за жилые помещения в аналогичном многоквартирном жилом доме.

Решение по шестому вопросу повестки дня 3А принято

Оригиналы решений собственников находятся по адресу: Магнитогорский городской округ, Советской Армии, 2
Полномочный представитель, утверждённый решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 90/1 по ул. Ленина

Халзуина
(подпись)

Халзуина М.И.
(расшифровка подписи)