

Приложение № 2

к договору управления многоквартирным домом № 88/по, ул. (пр.)

Ленина

Технические характеристики многоквартирного дома № 88/по, ул.(пр.) Ленина и состав его общего имущества

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
2	Серия, тип постройки	1-464-А помещений
3	Год постройки	1973
4	Степень износа по данным государственного технического учета	—
5	Степень фактического износа	29%
6	Год последнего капитального ремонта	2014
7	Количество этажей	5
8	Наличие подвала/цокольного этажа	нижестое
9	Наличие (мансарды)	нет
10	Количество квартир	56
11	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	—
12	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с помещениями общего пользования (со шкафами, коридорами и лестничными клетками и т.д.)	2972,2 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	2644,8 кв. м
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	— кв. м
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	327,4 кв. м
13	Площадь земельного участка, в том числе территории для обеспечения социальных, безопасных и санитарных условий пользования многоквартирным домом	1864 кв. м
14	Кадастровый номер/площадь земельного участка, являющегося общим имуществом многоквартирного дома (при его наличии)	74:33:02130021339 2766 ± 18,0 кв. м

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	удовлетворительно
2	Наружные капитальные стены	удовлетворительно
3	Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)	удовлетворительно
4	Крыша	удовлетворительно

5	Отделка Внутренняя Наружная (другое)	удовлетворительно
6	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания Сигнализация Мусоропровод Лифт Вентиляция (другое)	удовлетворительно — — — удовлетворительно
7	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение Водоотведение Газоснабжение отопление (от внешних котельных) АГВ (другое)	удовлетворительно
8	Крыльца	удовлетворительно
9	Другое	удовлетворительно

Директор ООО «ЖРЭУ №6»

/А.В. Журавлёв/

