

Протокол № _____

общего, внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(в форме очно-заочного голосования)

расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. (пр.) Ленина, 48/1

Магнитогорский городской округ

20.08. 2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ф.И.О. _____

Маленькова М. П., проживающий по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Ленина, д. 48/1, кв. 39, паспорт серия 4502 номер 964969,
выдан ОВД Превенту. р-на Г.и.с. Челябин. обл. дата выдачи 26.11.02
документ, подтверждающий право собственности: сб. во 74 ДВ 116884 от
04.05.09 г.

Площадь квартиры 44,38 кв.м. Доля собственности 0,9 %.

Дата вручения бланков для голосования 10.07 2018 г.

Время проведения собрания в части совместного присутствия собственников помещений дома состоялось 17 ч.

«20» 08 2018 г. Место проведения очной части собрания – г. Магнитогорск, ул. (пр.) Ленина,
дом № 48/1, 17

Период сбора решений по голосованию - с 10.07 2018 г. по 19.08 2018 г.

Общая площадь помещений собственников 4478,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4478,6 голосов (1 голос – 1м2
общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 38,0 кв.м., 0,8 % от площади собственников помещений, в том числе
площадь нежилых помещений 38,0 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 2533,7 голосов, что
составляет 53,0 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. О выборе секретаря общего собрания и утверждении его полномочий.
3. О порядке распределения объема электрической энергии потребляемой при использовании и содержании общего имущества.
4. О порядке распределения объема горячего водоснабжения потребляемого при использовании и содержании общего имущества.
5. О порядке распределения объема холодного водоснабжения потребляемого при использовании и содержании общего имущества.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2533,7 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня за принято

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2533,7 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать секретарём собрания и утвердить уполномоченным лицом
Маленькову М. П. наделив его (её) от имени всех собственников помещений в
многоквартирном доме правом подсчёта голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания

Решение по второму вопросу повестки дня за принято

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2438,4 голосов, что составляет 96 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 95,5 голосов, что составляет 4 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить с «01» сентября 2018г. что размер расходов собственников помещений в составе платы
за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса – электрической энергии,
потребленной при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с п.2
ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного
(общедомового) прибора учета электрической энергии и по тарифу, установленному органами тарифного регулирования
государственной власти субъекта Российской Федерации.

Решение по третьему вопросу повестки дня за принято

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

АЛИ: «За» 2438,4 голосов, что составляет 96 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 95,3 голосов, что составляет 4 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.
ОСТАНОВИЛИ: Определить с «01» сентября 2018г. что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса – горячего водоснабжения, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с п.2 ст. 156 ЖК РФ, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета горячего водоснабжения и по тарифу, установленному органом тарифного регулирования государственной власти субъекта Российской Федерации.

Решение по четвертому вопросу повестки дня 30 принято

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ОГЛОСОВАЛИ: «За» 2438,4 голосов, что составляет 96 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 95,3 голосов, что составляет 4 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.
ОСТАНОВИЛИ: Определить с «01» сентября 2018г. что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса – холодного водоснабжения, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с п.2 ст. 156 ЖК РФ, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета холодного водоснабжения и по тарифу, установленному органом тарифного регулирования государственной власти субъекта Российской Федерации.

Решение по пятому вопросу повестки дня 30 принято

Оригиналы решений собственников передаются по адресу: Магнитогорский городской округ, Советской Армии, 2
Секретарь собрания. Полномочный представитель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №

78/1 по ул. Ленина, кв. 39. Маленкова М.П.

(подпись) (расшифровка подписи)