

Протокол № _____

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: пр. К. Маркса, д. 108

г. Магнитогорск

«19» мая 2021 года

Место проведения: г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, 108.

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 10 мая 2021 г. в 22 часов 00 минут;

заочная часть собрания состоялась в период с 08 часов 00 минут 26 апреля 2021 г. по 18 часов 00 минут 18 мая 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

18 часов 00 минут 18 мая года.

Дата и место подсчета голосов: 09 часов 00 минут 19 мая 2021 г., пр. К. Маркса, 108 кв 24

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу пр. К. Маркса, д. 108, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Александров Любова Николаевна
(паспорт серия 75-03 номер 437349 выдан ОБД № 15 г-она г. Магнитогорска 08.04.09 года).

Документ, подтверждающий право собственности на объект недвижимого имущества по адресу:

г. Магнитогорск 108 кв 24 74 кв 077204 от 03.04.09

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: 44,2 кв.м., доля собственности: _____ %.

Общая площадь многоквартирного дома 5127,02 кв. м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 5127,02 кв. м. что составляет 100% голосов собственников, в том числе:

общая площадь жилых помещений 4416,36 кв. м.,

общая площадь нежилых помещений 710,7 кв. м.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Магнитогорск 108, приняли участие собственники и их представители, владеющие 3621,12 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,62% голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников, предложенной инициатором собрания.
2. О выборе председателя общего собрания собственников помещений.
3. О выборе секретаря общего собрания собственников помещений.
4. Об утверждении состава счетной комиссии.
5. О проведении в 2021 капитального ремонта фасада дома по адресу: пр. К. Маркса, дом № 108 за счет средств фонда капитального ремонта дома, сформированного на специальном счете.
6. Об утверждении размера предельной стоимости капитального ремонта фасада дома по адресу: пр. К. Маркса, дом № 108.
7. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.
8. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3621 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - _____ голосов, что составляет _____ % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - _____ голосов, что составляет _____ % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную инициатором общего собрания собственников.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3621/12 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет —% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет —% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Абраменко Л. П., собственника кв. 24

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3621/12 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет —% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет —% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Надирова Л. П., собственника кв. 27

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3621/12 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет —% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет —% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе:

Евсиков В. П., собственника кв. 25
Семверенкова М. П., собственника кв. 65
Швабик А. П., собственника кв. 45

И проголосовать за ее состав в целом.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3621/12 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет —% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет —% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Провести в срок до 30.10.2021 года капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу пр. К. Маркса, № 108 в части замены окон на пластиковые за счет средств фонда капитального ремонта дома, сформированного на специальном счете.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3621/12 голосов, что составляет 70,62% (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет —% (от общего числа голосов собственников помещений);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет —% (от общего числа голосов собственников помещений);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить предельно допустимую стоимость капитального ремонта фасада многоквартирного дома по адресу пр. К. Маркса, № 108, который может оплачиваться за счет средств фонда капитального ремонта дома, сформированного на специальном счете, исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на территории Челябинской области, определенного постановлением Правительства Челябинской области № 520-П от 22.11.2019 г., в части замены окон на пластиковые в общей сумме 507 391 (пятьсот семь тысяч триста девяносто один) рубль 45 копеек, в том числе:

- строительно-монтажные работы (СМР) в размере 460 678 (четырееста шестьдесят тысяч шестьсот семьдесят восемь) рублей 64 копейки;

- разработка проектно-сметной документации (ПСД), оценка технического состояния дома, проведение экспертизы ПСД в размере 8% стоимости СМР на сумму 36 854 (тридцать шесть тысяч восемьсот пятьдесят четыре) рубля 29 копеек.
- оплаты услуг по строительному контролю в размере 2.14 % стоимости СМР на сумму 9 858 (девять тысяч восемьсот пятьдесят восемь) рублей 52 копейки.

По седьмому вопросу повестки дня соборования помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3624/12 голосов, что составляет 70.62 % (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников помещений);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников помещений);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом Ахрамиевко А.Ж., собственника кв. 24, наделив его(её) правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.

По восьмому вопросу повестки дня соборования помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3624/12 голосов, что составляет 70.0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: В соответствии с ч.ч. 1, 1.1 ст. 46 ЖК РФ подлинники реестра решений и протокола общего собрания собственников помещений и его приложений направляются через управляющую организацию для хранения в Главное управление "Государственная жилищная инспекция Челябинской области".

Утвердить место хранения дубликатов протокола общего собрания и его приложений:

1 экз. — ООО «Жилищный Аргумент»

1 экз. — Уполномоченное лицо собственников МКД Ахрамиевко кв. 24.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на — л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на — л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на — л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

Ахрамиевко А.Ж. (подпись) (Ахрамиевко А.Ж.) (расшифровка подписи) (дата)

Секретарь общего собрания

Назимова А. (подпись) (Назимова А.) (расшифровка подписи) (дата)

Акт

О размещении копии протокола внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по
адресу:

г. Магнитогорск, ул.(пр.) Ж. Маркса, дом № 108

г. Магнитогорск

19 мая 2021 г.

Мы, нижеподписавшиеся:

1. Инициатор собрания Ахрамченко Любовь Николаевна -
собственник квартиры № 24

2. Шиншева Тамара Вахитовна -
техник ЖЭУ-20

3. Тармеева Ольга Александровна -
Начальник ЖЭУ-20

. составили настоящий акт в том, что 19 мая 2021 г. на досках объявлений у
всех подъездов дома № 108, ул. (пр.) Ж. Маркса были размещены
копии Протоколов внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Магнитогорск, ул.(пр.)
Ж. Маркса, дом № 108 от 19 мая 2021 г..

Копия первой страницы Протокола внеочередного общего собрания на обороте.

1. Инициатор собрания - собственник квартиры № 24 Ахрамченко -
Ахрамченко Любовь Николаевна
(Ф.И.О.)

2. Техник ЖЭУ-20 Шин Шиншева Т.В.
(Ф.И.О.)

3. Начальник ЖЭУ-20 Ольга Тармеева О.А.
(Ф.И.О.)