

Протокол № _____

общего, внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

(в форме заочного голосования)

расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. П. Маркса, д. 105

Магнитогорский городской округ

21 марта 2015 г.

Дата вручения бюллетеней голосования 10.03 2015 г., период сбора - с 10.03 2015 г. по 21.03 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ф.И.О. Мартишина

Александр Павлович, проживающий по адресу: Магнитогорский городской

округ, ул. П. Маркса, д. 105, кв. 55, паспорт серия _____ номер _____,

выдан _____, дата выдачи _____

_____, документ, подтверждающий право собственности: _____

от _____ г.

Площадь квартиры 58,7 кв.м. Доля собственности 1,82 %.

Общая площадь многоквартирного дома 3508,2 кв.м.

Общая площадь помещений собственников 3227,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3227,1 голосов (1 голос – 1м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 164,2 кв.м., 5,08 % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений 0 кв.м.

Интересы муниципального образования «Магнитогорский городской округ» представляет Мельников Ю.В., и.о. начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Магнитогорского городского округа, действующий на основании доверенности Главы города Магнитогорска от 12.12 2014 г. № 2007 54/8093

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 2032,8 голосов, что составляет 62,99 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
- Об утверждении уполномоченным лицом Мартишина А.П.
- О выборе способа управления многоквартирным домом.
- Об утверждении условий договора управления.
- Об избрании управляющей организацией дома. О заключении договора. О сроке вступления в действие договора управления.
- Об утверждении стоимости услуг по договору управления.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2032,8 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня за принято

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2032,8 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Мартишина А.П. как уполномоченное лицо и наделить его (ее) правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по второму вопросу повестки дня за принято

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2032,8 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать способ управления многоквартирного жилого дома № 105 по ул. (пр.) П. Маркса - управление управляющей организацией.

Решение по третьему вопросу повестки дня за принято

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 20328 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия (текст) договора управления многоквартирным домом, предложенные ООО «ЖРЭУ №6».

Решение по четвертому вопросу повестки дня за принято

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 20328 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.
ПОСТАНОВИЛИ: Избрать управляющей организацией многоквартирного жилого дома № 105 по ул. (пр.) К. Маркса ООО «ЖРЭУ №6». В соответствии со ст. 162 ЖК РФ заключить Договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией - Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление №6». Установить срок вступления в действие договора управления с 1 мая 2015 г.

Решение по пятому вопросу повестки дня за принято

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить стоимость работ и услуг по договору управления многоквартирным домом в размере платы, установленной органами местного самоуправления для оплаты за жилые помещения в аналогичном многоквартирном жилом доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 20328 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить стоимость работ и услуг по договору управления многоквартирным домом в размере платы, установленной органами местного самоуправления для оплаты за жилые помещения в аналогичном многоквартирном жилом доме.

Решение по шестому вопросу повестки дня за принято

Оригиналы решений собственников находятся по адресу: Магнитогорский городской округ, Советской Армии, 2

Полномочный представитель, утверждённый решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 105 по ул. К. Маркса

[подпись] Мармизин А.А.
(подпись) (расшифровка подписи)