

Протокол № _____

общего, внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(в форме очно-заочного голосования)
расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. (пр.) Правда, 52

Магнитогорский городской округ

30.06.2020 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ф.И.О. Матвеева Наталья Павловна, проживающий по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Правда, д. 52, кв. 34, паспорт серия 4506 номер 014068
выдан от 05.05.2004 г. на 10 лет обл. Магнитогорская дата выдачи 05.05.2004 г.
документ, подтверждающий право собственности: свертываемость о праве на приобретение от 11.11.2004 г.

Площадь квартиры 43,80 кв.м. Доля собственности 100 %.

Дата вручения бланков для голосования 25.05 2020 г.

Время проведения собрания в части совместного присутствия собственников помещений дома состоялось 18⁰⁰ ч. «05» 06 2020 г. Место проведения очной части собрания – г. Магнитогорск, ул.(пр.) Правда, дом № 52, 1-й эт.

Период сбора решений по голосованию – с 25.05 2020 г. По 30.06 2020 г.

Общая площадь помещений собственников 3539,20 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3218,80 голосов (1 голос – 1м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 320,40 кв.м., 9 % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений 320,40 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 2402,27 голосов, что составляет 67,8 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. О выборе секретаря общего собрания и наделения его полномочиями.
3. О наделении ООО «Жилищный Аргумент» правом представлять и защищать интересы собственников многоквартирного Дома.
4. Об определении состава общего имущества многоквартирного Дома
5. Об определении нежилого помещения (бойлерной) не входящего в состав общего имущества многоквартирного Дома.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2402,27 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня _____ принято

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2402,27 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать секретарём собрания и утвердить уполномоченным лицом Матвеева Наталья Павловна наделив его (её) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Магнитогорск, ул. Правда, д. 52 (далее – многоквартирный Дом) правом подсчёта голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном Доме и его приложений, обращений, актов и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Решение по второму вопросу повестки дня _____ принято

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2402,27 голосов, что составляет 67,8 % от общего числа голосов собственников помещений дома;
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений дома;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений дома.

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить управляющую организацию ООО «Жилищный Аргумент» ИНН 446053669 правом представлять и защищать интересы собственников многоквартирного Дома, в части определения и разграничения права собственности на нежилые помещения, как входящие в состав общего имущества многоквартирного Дома, так и не входящие в состав общего имущества нашего многоквартирного дома (бойлерная), с правом подачи иска о признании права муниципальной собственности на нежилое помещение (бойлерную), не входящее в состав общего имущества нашего многоквартирного Дома, также провести в отношении него государственный кадастровый учет, согласно настоящего решения собственников помещений в многоквартирном доме, в силу положений закона и договора управления, без дополнительного оформления полномочий. Определить, что право представлять и защищать интересы собственников многоквартирного Дома распространяется на период с 01.05.2015 г. до окончания срока действия договора управления, заключенного с ООО «Жилищный Аргумент».

Решение по третьему вопросу повестки дня _____ принято

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2102,27 голосов, что составляет 64,8 % от общего числа голосов собственников помещений дома;
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений дома;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений дома.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить состав общего имущества многоквартирного Дома согласно ч.1 ст. 36, ст.39, 44 ЖК РФ, п. 1-7 Правил содержания и ремонта общего имущества многоквартирного Дома от 13.08.2006г. № 491: нежилые помещения, сети, оборудование и устройства, предназначенные для обслуживания более одного помещения в нашем многоквартирном Доме.

Решение по четвертому вопросу повестки дня _____ принято

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2102,27 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить, что нежилое помещение бойлерной (нежилое помещение № 5, площадь 86,5 м², подвал, подъезд № 4) не входит в состав общего имущества нашего многоквартирного Дома, поскольку нежилое помещение бойлерной предназначено для обслуживания не только нашего многоквартирного Дома, но и других многоквартирных домов, а также других зданий.

Решение по пятому вопросу повестки дня _____ принято

Оригиналы решений собственников передаются по адресу: Магнитогорский городской округ, Советской Армии, 2
Секретарь собрания, полномочный представитель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №

52 по ул. Драва. Собственник кв. 34.

Чайкин

(подпись)

Чайкин А.В.

(расшифровка подписи)