

**Технические характеристики многоквартирного дома № 31 по,  
ул. (пр.) Дружеской и состав его общего имущества**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

|    |  |                              |
|----|--|------------------------------|
| 1  | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)  |                              |
| 2  | Серия, тип постройки   | <u>Блочный</u>               |
| 3  | Год постройки  | <u>1963</u>                  |
| 4  | Степень износа по данным государственного технического учета   | <u>35%</u>                   |
| 5  | Степень фактического износа  | <u>37%</u>                   |
| 6  | Год последнего капитального ремонта  | <u>2013г</u>                 |
| 7  | Количество этажей  | <u>4</u>                     |
| 8  | Наличие подвала/цокольного этажа   | <u>Чеметсяя</u>              |
| 9  | Наличие (мансарды)   | <u>—</u>                     |
| 10 | Количество квартир   | <u>32</u>                    |
| 11 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  | <u>—</u>                     |
| 12 | Площадь:   |                              |
|    | а) многоквартирного дома с помещениями общего пользования (со шкафами, коридорами и лестничными клетками и т.д.)                                 | <u>1426,0</u> кв. м          |
|    | б) жилых помещений (общая площадь квартир)   | <u>1303,3</u> кв. м          |
|    | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)                             | <u>—</u> кв. м               |
|    | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)                     | <u>122,7</u> кв. м           |
| 13 | Площадь земельного участка, в том числе территории для обеспечения социальных, безопасных и санитарных условий пользования многоквартирным домом | <u>873</u> кв. м             |
| 14 | Кадастровый номер/площадь земельного участка, являющегося общим имуществом многоквартирного дома (при его наличии)                               | <u>74:33:0202009:53</u> кв.м |

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|   | Наименование конструктивных элементов                             | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
|---|---|--|
| 1 | Фундамент   | <u>удовлет.</u>  |
| 2 | Наружные капитальные стены  | <u>удовлет.</u>  |
| 3 | Перекрытия<br>Чердачные<br>Междуэтажные<br>Подвальные<br>(другое) | <u>удовлет.</u>  |
| 4 | Крыша   | <u>удовлет.</u>  |

|   |  |                |
|---|--|----------------|
| 5 | Отделка<br>Внутренняя<br>Наружная<br>(другое)  | <i>уровень</i> |
| 6 | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование<br>телефонные сети и оборудование сети<br>проводного радиовещания<br>Сигнализация<br>Мусоропровод<br>Лифт<br>Вентиляция<br>(другое)   | <i>уровень</i> |
| 7 | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг<br>Электроснабжение<br>холодное водоснабжение<br>горячее водоснабжение<br>Водоотведение<br>Газоснабжение<br>отопление (от внешних котельных)<br>АГВ<br>(другое) | <i>уровень</i> |
| 8 | Крыльца  | <i>уровень</i> |
| 9 | Другое   | <i>уровень</i> |

Директор ООО «ЖРВУ №6»

/А.В. Журавлев

