

ПРОТОКОЛ № _____

общего, внеочередного собрания собственников помещений в
многоквартирном доме

г. Магнитогорск

« 20 » апреля 2021 г.

Место проведения общего собрания: г. Магнитогорск, ул. Сукорова,
дом 14/15.

Форма проведения общего собрания: очно - заочное голосование, с
соблюдением всех правил и норм для предотвращения распространения
коронавирусной инфекции.

Инициатор проведения общего собрания: Алсуика Рифа
Артемагареевна, собственник жилого помещения,
расположенного по адресу: г. Магнитогорск, ул. Сукорова,
дом 14/15, кв. 5. Реквизиты документа, подтверждающего право
собственности на указанное помещение: св-во о гос регистрации
№ 74 АА 843480 от 17.10.2008 г.

доля в праве собственности на жилое помещение: 1/2.

Общая площадь многоквартирного дома: 1623,3 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 1623,3 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: - кв.м.

Принять 1 голос = 1м² общей площади собственников в многоквартирном
доме).

Площадь муниципальных помещений - кв.м., 0 % от площади
жилых, нежилых помещений.

Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. О выборе председателя общего собрания.
3. О выборе секретаря общего собрания.
4. О расторжении договора управления многоквартирным домом с
ООО "Комплексное Управление Трансканской Архитектуры"
5. О выборе способа управления многоквартирным домом. текстури
6. Об избрании управляющей организации многоквартирного дома. О
заключении договора управления многоквартирным домом с «01»
мая 2021г.
7. Об утверждении условий (текста) договора управления
многоквартирным домом.
8. Об утверждении местом (адресом) хранения решений, протоколов общих
собраний собственников помещений в многоквартирном доме и

Дата проведения очного голосования:

« 15 » апреля 2021 г. в 18⁰⁰ ч. по адресу: г. Магнитогорск, ул. Суворова, дом 114/5 Приняли участие в очном голосовании собственники помещений, имеющие 158 голосов.

Слушали инициатора проведения общего собрания Алусику Р.А.

Предложено для голосования:

1. Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в предложенной редакции.
2. Выбрать председателем общего собрания Алусику Р.А. собственника жилого помещения по адресу: г. Магнитогорск, ул. Суворова, дом № 114/5, кв. 5.
3. Выбрать секретарем общего собрания Обухову И.Г. собственника жилого помещения по адресу: г. Магнитогорск, ул. Суворова, дом № 114/5, кв. 26.
4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО Есинское Управление Трансдарской Архитектуры.
5. Выбрать способ управления многоквартирным домом № 114/5 по ул. Суворова - управление управляющей организацией.
6. Избрать управляющей организацией многоквартирного жилого дома № 114/5 по ул. Суворова ООО «Жилищный Аргумент». Заключить договор управления многоквартирным домом с «1» мая 2021г.
7. Утвердить условия (текст) договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Жилищный Аргумент».
8. Утвердить местом (адресом) хранения решений, протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и приложений к ним: г. Магнитогорск, ул. Советской Армии, 2 офис ООО «Жилищный Аргумент».

Срок проведения заочного голосования:

с «05» апреля 2021 г. до «19» апреля 2021 г.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании (очное-заочное голосование) 9974 голосов, что составляет 61,4 % от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 9974 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - нет голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - нет голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в предложенной редакции.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 9974 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - нет голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - нет голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателем общего собрания А. Мусин
Ринур Ахметгареевич, собственника жилого помещения по адресу: г.Магнитогорск, ул. Сукорка, дом № 114/5, кв. 5.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 9974 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - нет голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - нет голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать секретарем общего собрания Обухов
Ирина Геннадьевна, собственника жилого помещения по адресу: г.Магнитогорск, ул. Сукорка, дом № 114/5, кв. 26.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 9974 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - нет голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - нет голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО „Солнечное Управление Тракторной Архитектура

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 9974 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - нет голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - нет голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 11415, по ул. Суворова - управление управляющей организацией.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 9974 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - нет голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - нет голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать управляющей организацией многоквартирного жилого дома № 11415 по ул. Суворова ООО «Жилищный Аргумент». Заключение договора управления многоквартирным домом с «1» мая 2021г.

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 9974 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - нет голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - нет голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия (текст) договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Жилищный Аргумент».

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 9974 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - нет голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - нет голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

1. ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом (адресом) хранения решений, протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и приложений к ним: г. Магнитогорск, ул. Советской Армии, 2 офис ООО «Жилищный Аргумент».

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (очно-заочное голосование);

3. Акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (очно-заочное голосование);
4. Решения (бюллетени) для голосования - _____ шт.;
5. Реестр Решений для голосования;
6. Акт о размещении протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (очно-заочное голосование);
7. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.

Председатель общего собрания Мусика Р А,
собственник жилого помещения по адресу: г.Магнитогорск, ул. _____,
дом 11415, кв. 5:
Мусика / Мусика Р А /
(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания Обухова Ирина Геннадьевна,
собственник жилого помещения по адресу: г.Магнитогорск, ул. Аурора,
дом 11415, кв. 36:
Обух / Обухова ИГ /
(подпись) (расшифровка подписи)

Акт

О размещении копии протокола внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по
адресу:

г. Магнитогорск, ул. Сурьок, дом № 114/5

г. Магнитогорск

20 апреля 2021 г.

Мы, нижеподписавшиеся:

1. Инициатор собрания Мушина Рюха Ахмед,
собственник квартиры № 5; гареев
2. Обухова Ирина Геннад, собственник квартиры № 26;
3. _____, собственник квартиры № _____

составили настоящий акт в том, что 20 апреля 2021 г. на досках объявлений всех
подъездов дома № 114/5, ул. Сурьок были размещены копии
Протоколов внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Магнитогорск, ул. Сурьок,
дом № 114/5 от 20 апреля 2021 г..

Копия первой страницы Протокола внеочередного общего собрания на обороте.

1. Инициатор собрания собственник квартиры № 5, Мушина
Мушина РА
(Ф.И.О.)
2. собственник квартиры № 26 Обух Обухова ИГ
(Ф.И.О.)
3. собственник квартиры № _____
(Ф.И.О.)
- 4.