

Протокол № _____
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: пр. В. Маркса д. 81

г. Магнитогорск

« 17 » 02 2020 года

Место проведения: г. Магнитогорск

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 07.02 2020 г. в 18 часов 00 минут;

заочная часть собрания состоялась в период с 10 часов 00 минут 24.01 2020 г. по 17 часов 00 минут 16.02 2020 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

17 часов 00 минут 16.02 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: 17 часов 00 минут 16.02 2020 г., город Магнитогорск, ул. В. Маркса, д. 81, кв. 81.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу пр. В. Маркса д. 81, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор (председатель) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Раков Ростомик Николаевич

(паспорт серия 7509 номер 646671 выдан Ом. УЗ УФСБ России по Челябин. обл. 28.01.2010 г. года).

Документ, подтверждающий право собственности на объект недвижимого имущества по адресу: г. Магнитогорск, пр. В. Маркса д. 81 кв. 81

рег. № 74-74/033-74/033/216/2015-2234/5 от 25.09.2015 г.

(г. В. Маркса д. 81 кв. 81)

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: 21,8 кв.м., доля собственности: 100 %.

Общая площадь многоквартирного дома 4525,06 кв. м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 4525,06 кв. м. что

составляет 100% голосов собственников, в том числе:

общая площадь жилых помещений 4012,26 кв. м.,

общая площадь нежилых помещений 512,8 кв. м.

Площадь муниципальных помещений – 30,4 кв.м., в том числе:

Площадь жилых помещений 30,4 кв.м. Площадь нежилых помещений 0 кв. м.

Интересы муниципального образования г. Магнитогорск представляет

начальник УЖСХ Богданов А.А., действующий на основании доверенности.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пр. В. Маркса д. 81, приняли участие собственники и их представители в количестве 109 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 3193,2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,6 % голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников, предложенной инициатором собрания.
2. О выборе председателя общего собрания собственников помещений.
3. О выборе секретаря общего собрания собственников помещений.
4. Об утверждении состава счетной комиссии.
5. О проведении в 2020 - 2022 годах ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в подъездах № 1 в многоквартирном доме по адресу пр. В. Маркса д. 81.
6. Об утверждении размера предельной стоимости по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.
7. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.
8. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 31932 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную инициатором общего собрания собственников.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 31932 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений Рякова Константина,
собственника кв. 81. Ивановича

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 31932 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Брилякову Валентиной,
собственника кв. 83. Ивановичу

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 31932 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать счетную комиссию в составе:

Шаймуретов Василий Рикатович, собственника кв. 119

Райгубинский Максимович, собственника кв. 130

Иванов Радис Фатирович, собственника кв. 48

И проголосовать за ее состав в целом.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 31932 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Провести в 2020-2022 годах ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в подъездах № 1 в многоквартирном доме по адресу пр. В. Маркса д. 81.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 31932 голосов, что составляет 70,6% (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников помещений);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников помещений);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить размер предельно допустимой стоимости по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на территории Челябинской области согласно постановления Правительства Челябинской области № 520-П от 22.11.2019 г. «Об определении размера предельной стоимости по каждому виду услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на территории Челябинской области, на 2020 год» в общей сумме 2415156,53 (два миллиона четыреста пятнадцать тысяч сто пятьдесят шесть) рублей 53 коп _____,

В том числе:

- выполнение строительно-монтажных и пуско-наладочных работ на сумму 2192806,0 (два миллиона сто девяносто две тысячи восемьсот шесть) рублей 0 коп _____.

- разработка проектной документации на сумму 175424,48 (сто семьдесят пять тысяч четыреста сорок) рублей 48 коп _____.

- оплата услуг по строительному контролю на сумму 46926,05 (сорок шесть тысяч девятьсот двадцать шесть) рублей 05 коп _____.

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 31932 голосов, что составляет 70,6% (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников помещений);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников помещений);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить уполномоченным лицом Рарова Константина Николаевича, собственника кв. 81, наделив его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 31932 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

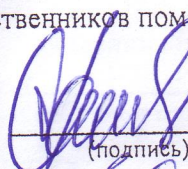
ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений:
1 экз. – Главное управление "Государственная жилищная инспекция Челябинской области"
1 экз. – ООО «Жилищный Аргумент»
1 экз. – Уполномоченное лицо собственников МКД Раков К.Н.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на л., в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 11 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания


(подпись)

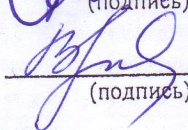
Раков К.Н.

расшифровка подписи

17.02.2020

(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

Ермакова Е.С.

расшифровка подписи

17.02.2020

(дата)

РЕЕСТР
помещений (собственников) в составе МКД №81 по пр. Карла Маркса в г.Магнитогорске по
состоянию на 14.02.2020 года

№ п/п	№ кв.,пом.	S,м²	Собственник	доля в собственнос ти	S в сб,м²
1	001	30,50	Карпова Лидия Васильевна		
2	002	29,90	Семенова Анастасия Федоровна		
3	003	29,90	ДАУТОВА ГУЛЬНАЗ ФАТИХОВНА		
4	018	30,30	Озбокова Людмила Николаевна		
5	019	30,70	Соковикова Нина Гавриловна		
6	020	29,80	Петренко Раиса Васильевна		
7	021	29,80	Мартынова Софья Станиславовна		
8	022	29,80	Спицына Людмила Рашитовна		
9	023	30,20	Петров Юрий Степанович		
10	024	21,80	Досаева Алла Сергеевна		
11	025	21,20	Байтурина Любовь Павловна		
12	026	21,20	Бураменский Сергей Александрович		
13	027	21,30	Афанасьева Галина Васильевна		
14	028	21,30	Насонов Владимир Алексеевич		
15	029	21,70	Щербакова Ирина Валерьевна		
16	030	21,70	Маркова Нина Андреевна		
17	031	21,20	Саламатин Виктор Николаевич		
18	032	21,20	МИНЕЕВА ГАЛИНА ВЛАДИМИРОВНА		
19	033	21,40	Калистратова Елена Владимировна		
20	034	30,00	Маркина Татьяна Ивановна		
21	035	29,90	Логинов Павел Геннадьевич		
22	036	29,70	Поминов Андрей Викторович		
23	037	30,40	Галицкая Нина Ивановна		
24	038	30,90	Репушкина Любовь Григорьевна		
25	039	29,90	Мудрый Павел Юрьевич		
26	040	30,20	Николайчева Евгения Викторовна		
27	041	29,80	Муратшина Рашида Фаниловна		
28	042	30,20	Кусакина Ольга Владимировна		
29	043	21,90	Евдокимова Светлана Давыдовна		
30	044	21,40	Давлетбаева Алина Радмировна		
31	045	21,60	Юсупов Рафаил Салимович		
32	046	21,40	Штрек Екатерина Владимировна		
33	047	21,50	Печкарев Кирилл Степанович		
34	048	21,70	Кокорина Александра Семеновна		
35	049	22,00	Ялалов Ахтяр Абузарович		
36	050	21,60	Морозов Максим Вадимович		
37	051	21,50	Шунина Евгения Николаевна		
38	052	21,50	Тайлакова Татьяна Ивановна		
39	053	30,00	Чемезова Светлана Юрьевна		
40	054	30,00	Протасова Лидия Михайловна		
41	055	29,80	Феофанов Владимир Михайлович		
42	056	30,10	Белохвостикова Наталья Сергеевна		
43	057	30,50	Алексеев Дмитрий Анатольевич		
44	058	29,40	Блинов Алексей Николаевич		
45	059	30,00	Демидова Светлана Алексеевна		
46	060	29,80	Наumenко Валерий Семенович		
47	061	30,50	Ялалова Лейсан Зульфаровна		
48	062	21,70	Фомина Наталья Владимировна		
49	063	21,60	Дегтярева Галина Николаевна		
50	064	21,60	Горностаева Екатерина Сергеевна		
51	065	21,50	Подылина Ольга Вячеславовна		
52	066	21,60	Макаров Иван Андреевич		
53	067	22,00	Рудых Елена Анатольевна		
54	068	21,60	Труш Людмила Константиновна		
55	069	21,40	Якшидавлетова Мавлида Абубакировна		
56	070	21,60	Даниленко Андрей Николаевич		
57	071	21,60	Сальникова Татьяна Сергеевна		
58	072	30,30	Бадина Наталья Викторовна		
59	073	30,00	Козедуб Анатолий Андреевич		
60	074	30,10	Мохов Дмитрий Сергеевич		
61	075	30,50	Сурхаби Марина Валерьевна		
62	076	30,60	Матвейчикова Татьяна Петровна		
63	077	29,70	Федотов Николай Степанович		
64	078	30,00	Гисматуллина Регина Камиловна		
65					

66	079	29,60	Перминова Наталья Леонидовна		
67	080	30,50	Ершова Светлана Юрьевна		
68	081	21,80	Раков Константин Николаевич		
69	082	21,80	Деменов Евгений Вадимович		
70	083	21,60	Ермакова Валентина Ивановна		
71	084	21,40	Черных Олег Анатольевич		
72	085	21,40	Сикорская Светлана Николаевна		
73	086	21,70	Перевалова Оксана Алексеевна		
74	087	21,60	Стряпухин Валентин Андреевич		
75	088	21,60	Гараева Ольга Александровна		
76	089	21,60	Биктимирова Аксымбат Мажитовна		
77	090	21,50	Андреева Галина Александровна		
78	091	30,50	Дегтярев Евгений Владимирович		
79	092	30,00	Данчук Юлия Владимировна		
80	093	29,80	Клюев Александр Сергеевич		
81	094	30,20	Андронов Сергей Евгеньевич		
82	095	30,60	Данилов Илья Васильевич		
83	096	29,00	Прокопенков Андрей Игоревич		-0,80
84	097	29,80	Реутов Виктор Викторович		
85	098	29,70	Ивлева Юлия Евгеньевна		
86	099	30,30	Юсубова Ольга Федоровна		
87	100	21,80	Жердев Сергей Геннадьевич		
88	101	21,30	Каминская Лидия Ивановна		
89	102	21,50	Колесников Константин Анатольевич		
90	103	21,60	Кирилова Вера Николаевна		
91	104	21,40	Омельченко Татьяна Николаевна		
92	105	21,50	Ерчева Анна Андреевна		
93	106	21,50	Литвяков Валерий Трофимович		
94	107	21,50	Пензина Елена Евгеньевна		
95	108	21,70	Татарченко Надежда Егоровна		
96	109	21,40	Плаксин Алексей Александрович		
97	110	30,20	Шайдуллина Римма Наилевна		
98	111	30,00	Попова Прасковья Андреевна		
99	112	29,80	Шигапова Светлана Николаевна		
100	113	30,40	Сидорова Загина Мархаловна		
101	114	30,40	Сапко Ольга Михайловна		
102	115	29,80	Гареев Дамир Ренатович		
103	116	30,10	Трубкина Ирина Анатольевна		
104	117	29,80	Вичкунин Сергей Иванович		
105	118	30,00	Соколова Антонина Тарасовна		
106	119	21,80	Дзюба Петр Федорович		
107	120	21,40	Ивахненко Ирина Николаевна		
108	121	21,50	Арсланов Салават Арслангареевич		
109	122	21,40	Шеметова Светлана Владимировна		
110	123	21,50	Грищенко Анастасия Васильевна		
111	124	21,80	Тихонова Александра Ивановна		
112	125	21,90	Майстрова Ольга Петровна		
113	126	21,40	Ходорищенко Полина Спиридоновна		
114	127	21,60	Матвеюшкин Сергей Александрович		
115	127	21,60	Тюрник Георгий Сергеевич		
116	128	21,50	Бабенко Наталья Петровна		
117	129	30,40	Колодин Виктор Владимирович		
118	130	29,80	Файзов Ильсур Мансурович		
119	131	29,60	Мельникова Ирина Юрьевна		
120	132	30,10	Шведчикова Ольга Васильевна		
121	133	30,80	Ратченко Любовь Анатольевна		
122	134	29,80	Шуванова Надежда Давыдовна		
123	135	29,80	Ильин Кирилл Евгеньевич		
124	136	29,80	Петрова Марина Владимировна		
125	137	30,50	Леготина Зоя Афанасьевна		
126	138	21,70	Сергеева Ольга Михайловна		
127	138	21,70	Каргаполов Денис Анатольевич		
128	139	21,30	Федорина Любовь Дмитриевна		
129	140	21,50	Коровченко Ольга Викторовна		
130	141	21,30	Яковкина Людмила Павловна		
131	142	21,40	Гареев Рашид Идгамович		
132	143	21,60	Пензина Елена Александровна		
133	144	21,90	Загретдинова Наиля Фахразеевна		

№ пп	№ кв.,пом.	S,м²	Собственник	доля в собственност и	S в сб,м²
146	157	21,70	Макулов Николай Викторович		
147	158	21,40	Темникова Галина Михайловна		
148	159	21,80	Прокопьева Олеся Сергеевна		
149	160	21,30	Ивикеева Евгения Анатольевна		
150	161	21,40	Тетюшина Неля Афанасьевна		
151	162	21,70	Харисова Васима Камилевна		
152	163	21,90	Кадышева Альфия Шамиловна		
153	164	21,50	Кужанова Назипа Исмаиловна		
154	165	21,20	Стрелкова Екатерина Владимировна		
155	166	21,60	Шендра Наталья Николаевна		
156	167	30,40	Хоменко Светлана Георгиевна		
157	168	30,10	Сулейманова Лилия Тагировна		
158	169	29,90	Карпов Игорь Анатольевич		
159	170	30,40	Кисляков Валентин Сергеевич		
160	пом.1	80,40	ООО "Витаминка"	1	80,40
161	пом.2	23,30	Власов Олег Викторович	1	23,30
162	пом.3	62,70	Чижевская Эльвира Абдулгазизовна	1	62,70
163	пом.4	255,90	Гришин Василий Андреевич	1	255,90
164	пом.5	29,10	Власов Олег Викторович	1	29,10
165	пом.20	61,40	Запускалов Алексей Николаевич	1	61,40
	ВСЕГО				