

Протокол № _____
общего, внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(в форме очно-заочного голосования)
расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ, пр. К. Маркса, 107

Магнитогорский городской округ

19.09. 2017 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: ООО "Океан", собственник нежилого помещения № 1 по адресу: Магнитогорский городской округ, пр. К. Маркса, д. 107, в лице директора Егоркина Николая Алексеевича, действующего на основании Устава.

Площадь помещения 2798,6 кв.м. Доля собственности 36,0 %.

Дата вручения бланков для голосования 11.08 2017 г.

Время проведения собрания в части совместного присутствия собственников помещений дома состоялось 17 ч.

«21» 08 2017 г. Место проведения очной части собрания – г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, дом № 107.

Период сбора решений по голосованию - с 11.08 2017 г. по 18.09 2017 г.

Общая площадь помещений собственников 7783,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 7783,2 голосов (1 голос – 1м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 55,4 кв.м., 0,7 % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений 0 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 5741,8 голосов, что составляет 73,8 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. О выборе секретаря общего собрания и утверждении его полномочий.
3. Об утверждении перечня работ на общем имуществе дома.
4. О порядке финансирования работ на общем имуществе многоквартирного дома.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5353,4 голосов, что составляет 93,2 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - 332,7 голосов, что составляет 5,8 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - 55,7 голосов, что составляет 1,0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня _____ принято

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5353,4 голосов, что составляет 93,2 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - 332,7 голосов, что составляет 5,8 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - 55,7 голосов, что составляет 1,0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать секретарём собрания и утвердить уполномоченным лицом Егоркина Николая Алексеевича наделить его (её) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчёта голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Решение по второму вопросу повестки дня _____ принято

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5298,0 голосов, что составляет 68,1 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» - 332,7 голосов, что составляет 4,3 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» - 111,1 голосов, что составляет 1,4 % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить проведение в 2017 г. работ по подготовке проектно-сметной документации и установке автоматизированного узла управления подачи тепловой энергии с погодным регулированием в доме 107 по пр. К. Маркса.

Решение по третьему вопросу повестки дня _____ принято

По четвёртому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5298,0 голосов, что составляет 68,1 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» - 332,7 голосов, что составляет 4,3 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» - 111,1 голосов, что составляет 1,4 % от общего числа голосов собственников помещений.

СТАНОВИЛИ: Установить общий размер стоимости работ – 514443 (пятьсот четырнадцать тысяч четыреста сорок три) рубля 54 коп. Определить оплату работ по подготовке проектно-сметной документации и установке автоматизированного узла управления подачи тепловой энергии с погодным регулированием осуществлять:

- в размере 220 000 (двести двадцать тысяч) рублей за счёт: денежных средств собранных за использование общего имущества многоквартирного дома;

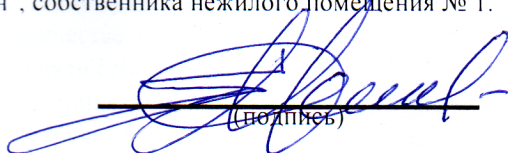
- в размере 294443 (двести девяносто четыре тысячи четыреста сорок три) рублей 54 коп. за счёт дополнительных платежей.

Утвердить дополнительный платёж в размере 6 (шесть) рублей 31 коп. за кв. м. общей площади помещения собственника в месяц. Определить, что период начисления дополнительных ежемесячных платежей в счет оплаты работ по капитальному ремонту устанавливается 6 (месяцев) месяцев.

Решение по четвертому вопросу повестки дня ____ принято

Оригиналы решений собственников и подленик протокола решения собрания храняться по адресу: Магнитогорский городской округ, Советской Армии, 2 , ООО "ЖРЭУ №6"

Секретарь Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 107 по ул. пр. К. Маркса, директор ООО "Океан", собственника нежилого помещения № 1.


(подпись)

/Егоркин Николай Алексеевич/
(расшифровка подписи)