

Протокол № _____
общего, внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(в форме заочного голосования)
расположенном по адресу: **Магнитогорский городской округ, ул. Кривая, 62**

Магнитогорский городской округ

Дата вручения бюллетеней голосования 13.02 2015 г., период сбора - с 13.02 2015 г. по 19.03 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: **Ф.И.О. Мельников Ю.В.**
Мельников Ю.В., проживающий по адресу: **Магнитогорский городской округ, ул. Кривая, д. 62, кв. 48**, паспорт серия 4503 номер 869534
выдан 21.10.03 документ, подтверждающий право собственности: договор купли-продажи от 26.03.94 г.

Площадь квартиры 63,2 кв.м. Доля собственности 1,9 %.

Общая площадь многоквартирного дома 4436,4 кв.м.

Общая площадь помещений собственников 3252,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3252,8 голосов (1 голос – 1м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 125,9 кв.м., 3,8 % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Интересы муниципального образования «Магнитогорский городской округ» представляет Мельников Ю.В., и.о. начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Магнитогорского городского округа, действующий на основании доверенности Главы города Магнитогорска от 12.12. 2014 г. № 0011-54/8093

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 1446,8 голосов, что составляет 53,7 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченным лицом Мельников Ю.В.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом.
4. Об утверждении условий договора управления.
5. Об избрании управляющей организацией дома. О заключении договора. О сроке вступления в действие договора управления.
6. Об утверждении стоимости услуг по договору управления.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1714,5 голосов, что составляет 99,1 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - 38,3 голосов, что составляет 0,9 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня _____ принято

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1714,5 голосов, что составляет 99,1 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - 38,3 голосов, что составляет 0,9 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Мельников Ю.В. как уполномоченное лицо и наделить его (ее) правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по второму вопросу повестки дня _____ принято

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1714,5 голосов, что составляет 99,1 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - 38,3 голосов, что составляет 0,9 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать способ управления многоквартирного жилого дома № 62 по ул. (пр.) Кривая - управление управляющей организацией.

Решение по третьему вопросу повестки дня _____ принято

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 174,5 голосов, что составляет 99,1 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 32,3 голосов, что составляет 0,9 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия (текст) договора управления многоквартирным домом, предложенные ООО «ЖРЭУ №6».

Решение по четвертому вопросу повестки дня _____ принято

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 174,5 голосов, что составляет 99,1 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 32,3 голосов, что составляет 0,9 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать управляющей организацией многоквартирного жилого дома № 62 по ул. (пр.) Триумф ООО «ЖРЭУ №6». В соответствии со ст. 162 ЖК РФ заключить Договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией - Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление №6». Установить срок вступления в действие договора управления с 1 мая 2015 г.

Решение по пятому вопросу повестки дня _____ принято

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 174,5 голосов, что составляет 99,1 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 32,3 голосов, что составляет 0,9 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить стоимость работ и услуг по договору управления многоквартирным домом в размере платы, установленной органами местного самоуправления для оплаты за жилые помещения в аналогичном многоквартирном жилом доме.

Решение по пятому вопросу повестки дня _____ принято

Оригиналы решений собственников находятся по адресу: Магнитогорский городской округ, Советской Армии, 2

Полномочный представитель, утвержденный решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 62 по ул. Триумф

(подпись)

Умтеев В.И.
(расшифровка подписи)