

Протокол № _____

общего, внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(в форме очно-заочного голосования)
расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. (пр.) Енисейская 72/1

Магнитогорский городской округ

04.02.2020г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ф.И.О. Белобородов
Олег Владимирович, проживающий по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Енисейская, д. 72/1, кв. 15, паспорт серия 75 08 номер 388374,
выдан 11.11.2008 Ому 299115 Восенино Челябинск 01.04/5 дата выдачи 11.11.2008,
документ, Р-15 подтверждающий право собственности: св-60
от _____ г.

Площадь квартиры 46,0 кв.м. Доля собственности _____ %.

Дата вручения бланков для голосования 23.01 2020г.

Время проведения собрания в части совместного присутствия собственников помещений дома состоялось 18 ч.
«04» 02 2020г. Место проведения очной части собрания – г. Магнитогорск, ул.(пр.) Енисейская,
дом № 72/1 4 1100-9

Период сбора решений по голосованию - с 23.01 2020г. По 04.02 2020г.

Общая площадь помещений собственников 2071,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2071,1 голосов (1 голос – 1м2
общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений _____ кв.м., _____ % от площади собственников помещений, в том
числе площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 1430,2 голосов, что
составляет 69,05 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. О выборе секретаря общего собрания и наделения его полномочиями.
3. О выполнении капитального ремонта - утепление и ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Магнитогорск, ул. Енисейская, дом 72/1.
4. О предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту.
5. Об изменении порядка срока выполнения капитального ремонта. Установление сроков выполнения утепления и ремонта фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Магнитогорск, ул. Енисейская, 72/1 с «2043-2045гг.» на «2020 год». О внесении изменений в Региональную программу проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области.
6. Об источнике финансирования капитального ремонта.
7. О лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1430,2 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня _____ принято

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1430,2 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать секретарём собрания и утвердить уполномоченным лицом Белобородову
Ольгу Владимировну наделив его (её) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме
правом подсчёта голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его
приложений, обращений и уведомлений, связанных с проведением настоящего собрания.

Решение по второму вопросу повестки дня _____ принято

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1430,2 голосов, что составляет 69,05 % от общего числа голосов собственников помещений дома;
«Против» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений дома;
«Воздержался» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений дома.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить проведение капитального ремонта на общем имуществе многоквартирного дома 72/1 по ул.
Енисейская - утепление и ремонт фасада.

Решение по третьему вопросу повестки дня _____ принято

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 430,2 голосов, что составляет 69,05 % от общего числа голосов собственников помещений дома;
«Против» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений дома;
«Воздержался» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений дома.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить предельно допустимую стоимость работ капитального характера по утеплению и ремонт панельного фасада дома 72/1 по ул. Енисейская, площадью 1453,43 кв.м, в размере 863 337 (восемьсот шестьдесят три тысячи триста тридцать семь) рублей 42 коп., определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ.

Решение по четвертому вопросу повестки дня _____ принято

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 430,2 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: В связи с аварийным состоянием фасадных панелей дома и установленных фактов их промерзания, изменить порядок выполнения капитальных ремонтов многоквартирного дома 72/1 по ул. Енисейская. Перенести срок выполнения капитального ремонта по утеплению и ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Магнитогорск, ул. Енисейская, 72/1 с «2043-2045гг.» на «2020 год». Обратиться к Специализированной некоммерческой организации – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» с требованием о внесении соответствующих изменений в Региональную программу проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области, включении указанного многоквартирного дома в Краткосрочный план реализации Региональной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области.

Решение по пятому вопросу повестки дня _____ принято

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 430,2 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: В связи с формированием фонда капитального ремонта дома на счете регионального оператора в соответствии с п. 2 части 3 ст. 170 ЖК РФ, определить источнике финансирования капитального ремонта счет Специализированной некоммерческой организации – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».

Решение по шестому вопросу повестки дня _____ принято

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 430,2 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Белоборода О. В. _____ лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решение по седьмому вопросу повестки дня _____ принято

Оригиналы решений собственников передаются по адресу: Магнитогорский городской округ, Советской Армии, 2
Секретарь собрания, полномочный представитель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 72/1 по ул. Енисейская 9. Собственник кв. 15.

Бессов
(подпись)

Белоборода О. В.
(расшифровка подписи)