

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Москва 120

г. Магнитогорск

« 13 » 02 20 20 года

Место проведения: У. Маркса 120

**Дата проведения собрания:**

очная часть собрания состоялась 10.02 2020 г. в 18 часов 00 минут;

заочная часть собрания состоялась в период с 18 часов 00 минут 30.01 20 20 г. по 15 часов 00 минут 13.02 20 20 г.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:**

15 часов 00 минут 13.02 2020 года.

Дата и место подсчёта голосов: 17 часов 00 минут 13 02 2020 г., город Мамнаул Сарко, д. 120  
КВ. \_\_\_\_\_

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Москва 120, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор (председатель) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

(паспорт серия 7502 номер 734214 выдан ОВД Лесного района 14-09-02 года).

Документ, подтверждающий право собственности на объект недвижимого имущества по адресу:

Ж. Маркса 120 №34 ; купил он 22.05.2001.

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: 54,4 кв.м., доля собственности: 100 %.

Общая площадь многоквартирного дома 2267,7 кв. м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 2267,7 кв. м. что составляет 100% голосов собственников, в том числе:

общая площадь жилых помещений 2184,4 кв. м.,

общая площадь нежилых помещений 833 кв. м.

Площадь муниципальных помещений – 0 кв.м., в том числе:

Площадь жилых помещений 0 кв.м. Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв. м.

Интересы муниципального образования г. Мамытское представляет Богданов А.В., действующий на основании \_\_\_\_\_.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Маркса 120, приняли участие собственники и их представители в количестве 36 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 1558,67 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 71,35% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников, предложенной инициатором собрания.
2. О выборе председателя общего собрания собственников помещений.
3. О выборе секретаря общего собрания собственников помещений.
4. Об утверждении состава счетной комиссии.
5. О проведении в 2020 - 2022 годах ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в подъездах № 1 в многоквартирном доме по адресу г. Маркса №.
6. Об утверждении размера предельной стоимости по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.
7. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.
8. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.



**По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 1558,67 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет —% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет —% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

**ПОСТАНОВИЛИ:**

**Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную инициатором общего собрания собственников.**

**По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 1558,67 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет —% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет —% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

**ПОСТАНОВИЛИ:**

**Избрать председателем общего собрания собственников помещений Момшвекава В. П., собственника кв. 34**

**По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 1558,67 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет —% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет —% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

**ПОСТАНОВИЛИ:**

**Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Харуца В. П., собственника кв. 52**

**По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 1558,67 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет —% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет —% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

**ПОСТАНОВИЛИ:**

**Избрать счетную комиссию в составе:**

Смирнова Л. А., собственника кв. 21,  
Момшвекава М. В., собственника кв. 3,  
\_\_\_\_\_, собственника кв. \_\_\_\_.

**И проголосовать за ее состав в целом.**

**По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**



«ЗА» - 1558,67 голосов, что составляет 100 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Провести в 2020-2022 годах ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в подъездах № 1 в многоквартирном доме по адресу К. Маркса 120.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 1558,67 голосов, что составляет 71,35 % (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников помещений);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников помещений);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить размер предельно допустимой стоимости по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на территории Челябинской области согласно постановления Правительства Челябинской области № 520-П от 22.11.2019 г. «Об определении размера предельной стоимости по каждому виду услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на территории Челябинской области, на 2020 год» в общей сумме 2415156,53 ( ) рублей

коп \_\_\_\_\_,

В том числе:

- выполнение строительно-монтажных и пуско-наладочных работ на сумму 2192806,7 ( ) рублей \_\_\_\_\_ коп \_\_\_\_\_.

- разработка проектной документации на сумму 175424,48 ( ) рублей \_\_\_\_\_ коп \_\_\_\_\_.

- оплата услуг по строительному контролю на сумму 46926,05 ( ) рублей \_\_\_\_\_ коп \_\_\_\_\_.

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 1558,67 голосов, что составляет 71,35 % (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников помещений);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников помещений);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить уполномоченным лицом Могилевскую В. Л., собственника кв. \_\_\_\_\_, наделив его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 1558,67 голосов, что составляет 100 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений:

1 экз. – Главное управление "Государственная жилищная инспекция Челябинской области"

1 экз. – ООО «Жилищный Аргумент»

1 экз. – Уполномоченное лицо собственников МКД Мошневская В. П.

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на     л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на     л., в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на     л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

Мошневская В. П. Мошневская В. П. 13.02.2020  
(подпись)                      расшифровка подписи                      (дата)

Секретарь общего собрания

Жаруша В. В. Жаруша В. В. 13.02.2020  
(подпись)                      расшифровка подписи                      (дата)



**РЕЕСТР**  
помещений ( собственников) в составе МКД №120 по пр. Карла Маркса в г.Магнитогорске по состоянию на  
31.02.2020 года

| № п/п | № кв.,пом. | кад.№             | S,м²    | Собственник                          | доля в<br>собственнос<br>ти | S в<br>сб,м² |
|-------|------------|-------------------|---------|--------------------------------------|-----------------------------|--------------|
| 1     | 002        | 74:33:0213003:862 | 31,60   | Волкова Надежда Петровна             |                             |              |
| 2     | 003        | 74:33:0213003:861 | 42,90   | Мошкин Михаил Викторович             |                             |              |
| 3     | 004        | 74:33:0213003:864 | 52,10   | Гершева Гузелия Салаватовна          |                             |              |
| 4     | 005        | 74:33:0213003:865 | 33,80   | Байниязов Руслан Мухтарович          |                             |              |
| 5     | 007        | 74:33:0213003:867 | 42,40   | Шуринова Райхан Сисенбаевна          |                             |              |
| 6     | 008        | 74:33:0213003:868 | 33,70   | Хальфитдинова Лилия Каримовна        |                             |              |
| 7     | 009        | 74:33:0213003:869 | 43,70   | Панин Антон Сергеевич                |                             |              |
| 8     | 010        | 74:33:0213003:870 | 53,00   | Киселева Оксана Михайловна           |                             |              |
| 9     | 011        | 74:33:0213003:871 | 34,30   | Египтева Антонида Михайловна         |                             |              |
| 10    | 012        | 74:33:0213003:872 | 42,30   | Есмухамбетова Гульмира Сейдахметовна |                             |              |
| 11    | 013        | 74:33:0213003:873 | 42,50   | Бондаренко Александр Александрович   |                             |              |
| 12    | 014        | 74:33:0213003:874 | 33,40   | Костяева Ольга Владимировна          |                             |              |
| 13    | 015        | 74:33:0213003:875 | 42,50   | Боброва Ольга Васильевна             |                             |              |
| 14    | 016        | 74:33:0213003:876 | 52,90   | Миронов Евгений Валерьевич           |                             |              |
| 15    | 017        | 74:33:0213003:860 | 34,10   | Давлетшина Саима Шадаевна            |                             |              |
| 16    | 018        | 74:33:0213003:877 | 42,30   | Сикерин Владимир Петрович            |                             |              |
| 17    | 019        | 74:33:0213003:878 | 42,20   | Сатаева Анара Дисимбаевна            |                             |              |
| 18    | 020        | 74:33:0213003:879 | 33,20   | Рукасова Дарья Тихоновна             |                             |              |
| 19    | 021        | 74:33:0213003:859 | 43,20   | Смирнова Лариса Александровна        |                             |              |
| 20    | 022        | 74:33:0213003:880 | 52,20   | Шинина Наталья Ивановна              |                             |              |
| 21    | 023        | 74:33:0213003:881 | 33,90   | Науразбаева Марина Витальевна        |                             |              |
| 22    | 024        | 74:33:0213003:882 | 42,00   | Батыгина Зинаида Ивановна            |                             |              |
| 23    | 025        | 74:33:0213003:858 | 44,20   | Носкова Наталья Михайловна           |                             |              |
| 24    | 026        | 74:33:0213003:883 | 34,50   | Тихонов Сергей Александрович         |                             |              |
| 25    | 027        | 74:33:0213003:884 | 45,60   | Прудникова Лада Анатольевна          |                             |              |
| 26    | 028        | 74:33:0213003:885 | 54,60   | Кудрявцев Виктор Вячеславович        |                             |              |
| 27    | 029        | 74:33:0213003:886 | 34,50   | Мигунова Матрена Николаевна          |                             |              |
| 28    | 030        | 74:33:0213003:887 | 43,70   | Сумарокова Светлана Андреевна        |                             |              |
| 29    | 031        | 74:33:0213003:857 | 45,20   | Беликова Наталья Юрьевна             |                             |              |
| 30    | 032        | 74:33:0213003:888 | 33,60   | Рулева Елена Александровна           |                             |              |
| 31    | 033        | 74:33:0213003:856 | 45,30   | Могилевский Александр Феликсович     |                             |              |
| 32    | 034        | 74:33:0213003:889 | 54,40   | Могилевская Василиса Павловна        |                             |              |
| 33    | 035        | 74:33:0213003:890 | 32,90   | Очеретнюк Светлана Алексеевна        |                             |              |
| 34    | 036        | 74:33:0213003:855 | 44,80   | Юрченко Нина Афанасьевна             |                             |              |
| 35    | 037        | 74:33:0213003:854 | 45,20   | Козьменкова Вера Валерьевна          |                             |              |
| 36    | 038        | 74:33:0213003:891 | 33,50   | Апакина Вера Павловна                |                             |              |
| 37    | 039        | 74:33:0213003:892 | 45,20   | Лиходумова Елена Ивановна            |                             |              |
| 38    | 040        | 74:33:0213003:853 | 54,80   | Козьменкова Вера Валерьевна          |                             |              |
| 39    | 041        | 74:33:0213003:893 | 33,10   | Максимова Ольга Юрьевна              |                             |              |
| 40    | 042        | 74:33:0213003:894 | 44,80   | Аминев Айсуак Муратович              |                             |              |
| 41    | 043        | 74:33:0213003:895 | 45,00   | Абгарян Вероника Валентиновна        |                             |              |
| 42    | 044        | 74:33:0213003:852 | 33,40   | Щербинина Ольга Владимировна         |                             |              |
| 43    | 045        | 74:33:0213003:896 | 45,30   | Галаева Светлана Николаевна          |                             |              |
| 44    | 046        | 74:33:0213003:897 | 54,80   | Копасова Нина Николаевна             |                             |              |
| 45    | 047        | 74:33:0213003:898 | 33,40   | Сергачева Валентина Николаевна       |                             |              |
| 46    | 048        | 74:33:0213003:851 | 44,60   | Велижанина Ирина Геннадьевна         |                             |              |
| 47    | 049        | 74:33:0213003:899 | 44,80   | Кременцова Раиса Федоровна           |                             |              |
| 48    | 050        | 74:33:0213003:850 | 33,40   | Зарубина Людмила Владимировна        |                             |              |
| 49    | 051        | 74:33:0213003:849 | 45,20   | Хабирова Ольга Владимировна          |                             |              |
| 50    | 052        | 74:33:0213003:900 | 54,30   | Каруля Вячеслав Михайлович           |                             |              |
| 51    | 053        | 74:33:0213003:901 | 32,90   | Луконин Дмитрий Владимирович         |                             |              |
| 52    | 054        | 74:33:0213003:902 | 45,00   | Комарова Валентина Алексеевна        |                             |              |
| 53    | пом.1      | 74:33:0213003:848 | 40,70   | Алабужина Ирина Владимировна         |                             |              |
| 54    | пом.20     | 74:33:0213003:903 | 42,60   | Чешева Юлия Сергеевна                |                             |              |
| ИТ    |            |                   | 2186,20 |                                      |                             |              |
|       |            |                   |         |                                      |                             |              |
| дому  |            |                   |         |                                      |                             |              |