

Протокол № _____
общего, внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(в форме очно-заочного голосования)
расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. (пр.) Суворова, д. 116/4

Магнитогорский городской округ

27.11 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ф.И.О. Телницын
Александр Леонидович, проживающий по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Суворова, д. 116/4, кв. 48, паспорт серия 7500 номер 774108
выдан ОВД Правобережный 19-49 дата выдачи 28.09.09
документ, подтверждающий право собственности: 070674 от 16.07.03 74 АН

Площадь квартиры 44,2 кв.м. Доля собственности 100 %.

Дата вручения бланков для голосования 17.11 2015 г.

Время проведения собрания в части совместного присутствия собственников помещений дома состоялось 13⁰⁰ ч.
«26» 11 2015 г. Место проведения очной части собрания – г. Магнитогорск, ул. Суворова, дом 116/4

Период сбора решений по голосованию - с 17.11 2015 г. по 26.11 2015 г.

Общая площадь помещений собственников 3539,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3539,5 голосов (1 голос – 1 кв.м. общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений — кв.м., — % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений — кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 2396,2 голосов, что составляет 67,7 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченным лицом Телницын А.А.
3. Об исполнении со стороны ОАО «МТС» решений общего собрания собственников помещений от 2012 г. о предоставлении права на производство работ и размещение оборудования в доме и условий договора № юр. 772 от 11.05.2012 г. о предоставлении права на производство работ и размещение оборудования ОАО «МТС» (ЗАО «КОМСТАР-Регионы»), заключённого ООО «ЖРЭМ №6», по поручению собственников помещений дома.
4. О пролонгации предоставлении права на размещении оборудования ОАО «МТС» и об утверждении стоимости ремонтных работ по демонтажу оборудования ОАО «МТС», размещённого на общем имуществе и приведения его в исходное состояние, о возмещении ущерба собственникам дома.
5. О порядке предоставления доступа и размещения линий связи на общем имуществе дома.
6. О предоставлении совету дома права утверждения работ по текущему ремонту дома.

По первому вопросу повестки дня собрания собственников помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2396,2 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

«Против» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня за принято

По второму вопросу повестки дня собрания собственников помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2396,2 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Телницын А.А. как уполномоченное лицо и наделить его (её) правом подсчёта голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Решение по второму вопросу повестки дня за принято

По третьему вопросу повестки дня собрания собственников помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2396,2 голосов, что составляет 67,7% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» - — голосов, что составляет —% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» - — голосов, что составляет —% от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Принимая во внимание отказ ОАО «МТС» исполнять условия решения общего собрания собственников от 2012 г. о предоставлении права на производство работ и размещение оборудования в доме в части производства арендной платы за пользование общим имуществом дома 116/4 по ул. С.у. Ворова для размещения специального оборудования и кабельных линий, чем нарушены существенные условия предоставления ОАО «МТС» (ЗАО «КОМСТАР-Регионы») прав, предусмотренных решением общего собрания от 2012 г., собственники помещений дома 116/4 ул. С.у. Ворова отказывают ОАО «МТС» в предоставлении прав использования общего имущества дома для размещения любого коммутационного оборудования, кабельных сетей, на подключение оборудования к общедомовым электрическим сетям.

Решение по третьему вопросу повестки дня за принято

По четвёртому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2396,2 голосов, что составляет 67,7% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» - — голосов, что составляет —% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» - — голосов, что составляет —% от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Обязать управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №6» известить ОАО «МТС» об отказе в пролонгации договора № юр. 772 от 11.05.2012 г. о предоставлении права на производство работ и размещение оборудования ОАО «МТС» (ЗАО «КОМСТАР-Регионы») в части дома № 116/4 по ул. С.у. Ворова после 31.12.2015 г. Определить проведение в марте 2016 г. специальных работ по демонтажу оборудования ОАО «МТС», размещённого на общем имуществе и приведения его в исходное состояние. Утвердить стоимость указанных специальных ремонтных работ в размере 59793,41 руб., провести специальные работы за счёт платежей на ремонт общего имущества дома. Уполномочить управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №6» на осуществление действий по взысканию ущерба собственникам дома, связанного с затратами на демонтаж оборудования ОАО «МТС» и приведение общего имущества в исходное состояние до монтажа оборудования ОАО «МТС» (ЗАО «КОМСТАР-Регионы»).

Решение по четвертому вопросу повестки дня за принято

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2396,2 голосов, что составляет 67,7% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» - — голосов, что составляет —% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» - — голосов, что составляет —% от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: В случае принятия положительного решения общим собранием собственников дома о предоставлении доступа и размещения линий связи на общем имуществе дома (интернет, кабельное телевидение и т.д.), уполномочить управляющую организацию заключить с организацией связи Договор на размещение оборудования связи и предоставление в пользование общего имущества дома. Определить размер оплаты за пользование имуществом 210 рублей в месяц. Ежегодно, начиная с 1 января 2016 г. производить индексацию оплаты на коэффициент индекса потребительских цен в целом на октябрь расчётного года к октябрю предыдущего года, определённый Росстатом РФ. Решение о размере оплаты за пользование имуществом распространяется на все решения о предоставлении общего имущества для аналогичного использования, в том числе сделанные ранее.

Решение по пятому вопросу повестки дня за принято

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2396,2 голосов, что составляет 67,7% от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - — голосов, что составляет —% от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - — голосов, что составляет —% от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Предоставить Совету дома право принятия решения о проведении и утверждения стоимости работ по текущему ремонту дома.

Решение по шестому вопросу повестки дня за принято

Оригиналы решений собственников находятся по адресу: Магнитогорский городской округ, Советской Армии, 2

Полномочный представитель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 116/4 по ул.

С.у. Ворова, кв. 48


(подпись)

Телицына А.А.
(расшифровка подписи)