

Протокол № _____
общего, внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(в форме очно-заочного голосования)
расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. (пр.) К. Маркса, 114

Магнитогорский городской округ

4 февраля 2017 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление № 6», расположенное по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Сов. Армии, д. 2, действующее на основании Протокола общего собрания от 24.03.2015 г. и Договора управления многоквартирным домом

Площадь квартиры _____ кв.м. Доля собственности _____ %.

Дата вручения бланков для голосования 20.01 2017 г.

Время проведения собрания в части совместного присутствия собственников помещений дома состоялось 14⁰⁰ ч. «31» 01 2017 г. Место проведения очной части собрания – г. Магнитогорск, ул. (пр.) К. Маркса, дом № 114.

Период сбора решений по голосованию - с 20.01 2017 г. по 3.02 2017 г.

Общая площадь помещений собственников 3294,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3294,7 голосов (1 голос – 1м² общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 329,4 кв.м., 9,99 % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 2280 голосов, что составляет 69,2 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. О выборе секретаря общего собрания и утверждении его полномочий.
3. Об утверждении перечня работ на общем имуществе дома.
4. О порядке финансирования работ на общем имуществе многоквартирного дома.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2235,4 голосов, что составляет 98 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 44,6 голосов, что составляет 2 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня _____ принято

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2235,4 голосов, что составляет 98 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 44,6 голосов, что составляет 2 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать секретарём собрания и утвердить уполномоченным лицом Александр Иванович Тимонин наделив его (её) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчёта голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Решение по второму вопросу повестки дня _____ принято

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2235,4 голосов, что составляет 69,2 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» - 44,6 голосов, что составляет 1,35 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержался» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить проведение в 2017 г. работ на общем имуществе дома 114 по пр. К. Маркса, гидрогеологических изысканий с целью подготовки проектно-сметной документации для проведения работ по строительству или ремонту дренажной канализации для осушения подвала дома.

Решение по третьему вопросу повестки дня _____ принято

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГЛОСОВАЛИ: «За» - 2235,4 голосов, что составляет 67,8 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» - 44,6 голосов, что составляет 1,35 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержался» - - голосов, что составляет - % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Установить общий размер стоимости работ – 200 000 (двести тысяч) рублей. Определить оплату работ по гидрогеологическим изысканиям осуществлять в следующем порядке 100 000 (сто тысяч) рублей за счет платежей на ремонт и содержание общего имущества дома и 100 000 (сто тысяч) рублей за счёт дополнительных платежей. Утвердить размер дополнительных платежей 5 (пять) рубль 6 коп. за кв. м. общей площади помещения собственника в месяц. Определить, что период начисления дополнительных ежемесячных платежей в счет оплаты работ по гидрогеологическим изысканиям устанавливается 6 (месяцев) месяцев.

Решение по четвертому вопросу повестки дня _____ принято

Оригиналы решений собственников и подленик протокола решения собрания храняться по адресу: Магнитогорский городской округ, Советской Армии, 2, ООО "ЖРЭУ №6"

Секретарь Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 114 по пр.К. Маркса

Жматкина ТВ
(подпись)


(расшифровка подписи)