

Протокол № _____
общего, внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(в форме очно-заочного голосования)
расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. (пр.) Советская, 124/3

Магнитогорский городской округ

12 марта 2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ф.И.О. Бурдигулов
Вячеслав Иванович, проживающий по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. (пр.) Советская, д. 124/3, кв. 22, паспорт серия 75 05 номер 683 417, выдан УВД Оренбургской области р/на г. Магнитогорск дата выдачи 13.12.2005 документ, подтверждающий право собственности: свидетельство 74 АГ 013186 от 14.2010 г.

Площадь квартиры 54,7 кв.м. Доля собственности 3,53 %.

Дата вручения бланков для голосования 02.03. 2018 г.

Время проведения собрания в части совместного присутствия собственников помещений дома состоялось 19⁰⁰ ч. 01 марта 2018 г. Место проведения очной части собрания – г. Магнитогорск, ул. (пр.) Советская, дом № 124/3

Период сбора решений по голосованию - с 02.03. 2018 г. по 02.03. 2018 г.

Общая площадь помещений собственников 1634,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1634,5 голосов (1 голос – 1м² общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений _____ кв.м., _____ % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 1184,5 голосов, что составляет 72,5 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. О выборе секретаря общего собрания и утверждении его полномочий.
3. Об утверждении перечня работ на общем имуществе дома.
4. О порядке финансирования ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. О порядке распределения объема коммунальных услуг предоставленного на общедомовые нужды.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1184,5 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня за принято

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1184,5 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать секретарём собрания и утвердить уполномоченным лицом Бурдигулов В.И. наделив его (её) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчёта голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Решение по второму вопросу повестки дня за принято

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1634,5 голосов, что составляет 72,5 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержался» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить проведение в 2018 г. работ на общем имуществе дома 124/3 по ул. (пр.) Советская; установка узла учета тепловой энергии

Решение по третьему вопросу повестки дня _____ принято за

По четвертому вопросу повестки дня соборники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1634,5 голосов, что составляет 72,5 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Установить общий размер стоимости работ - 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей. Определить оплату работ по установке узла учета _____ осуществлять за счёт дополнительных платежей. Утвердить стоимость работ в размере 15,30 (пятнадцать) рубль тридцать коп. за кв. м. общей площади помещения собственника в месяц. Определить, что период начисления дополнительных ежемесячных платежей в счет оплаты работ по капитальному ремонту устанавливается 6 (шесть) месяцев.

Решение по четвертому вопросу повестки дня 34 принято

По пятому вопросу повестки дня соборники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 124,5 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить с 1 мая 2018г., что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с п.2 ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Решение по пятому вопросу повестки дня 39 принято

Оригиналы решений собственников и подлинник протокола решения собрания хранятся по адресу: Магнитогорский городской округ, Советской Армии, 2, ООО "ЖРЭУ №6"

Секретарь Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 127/3 по ул. (пр.) Советская собственник кв. 22

ИИИД
(подпись)

Гурчидчиева СС
(расшифровка подписи)

передано в ООО, ЖРЭУ №6
21.03.2018г.
ИИИД