

Протокол №

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(в форме заочного голосования)
расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Ленина, д. 78/1

Магнитогорский городской округ

14.01 2020 г.

1. Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ф.И.О. Курьян Таиса Филипповна, проживающий по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Ленина, д. 78/1, кв. 43, паспорт серия 75 03 номер 48 07 11, выдан УВД Орджоникидз. р-на Ч.М. области дата выдачи 19.05.2003, документ, подтверждающий право собственности: Свид-во гос. регистрации права от 13.05.2010 г. Площадь квартиры 47,6 кв.м. Доля собственности 1/2 %..

2. Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ф.И.О. Иштакова Татьяна Анатольевна, проживающий по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Ленина, д. 78/1, кв. 42, паспорт серия 75 18 номер 261526, выдан ТУ МВД России по Челябинской области дата выдачи 31.01.2019, документ, подтверждающий право собственности: Свид-во о государственной регистрации права от 03.05.2007 г. Площадь квартиры 43,7 кв.м. Доля собственности 1/3 %..

3. Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ф.И.О. Микронова Татьяна Вениаминовна, проживающий по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Ленина, д. 78/1, кв. 38, паспорт серия 75 14 номер 532575, выдан Од. № 2 УФМС России по Ч.М. области дата выдачи 31.10.2014, документ, подтверждающий право собственности: Свид-во о гос. регистрации права от 28.11.2005 г. Площадь квартиры 43,9 кв.м. Доля собственности 1/3 %..

4. Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ф.И.О. Петров Сергей Михайлович, проживающий по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Ленина, д. 78/1, кв. 67, паспорт серия 75 11 номер 943201, выдан Од. № 2 УФМС России по Ч.М. области дата выдачи 12.07.2011, документ, подтверждающий право собственности: Свид-во о праве на наследство от 10.09.2015 г. Площадь квартиры 44,1 кв.м. Доля собственности 1/5 %..

Дата вручения бланков для голосования 28.12 2019 г.

Время проведения собрания в части совместного присутствия собственников помещений дома состоялось 18 ч. «28» 12 2019 г. Место проведения очной части собрания – г. Магнитогорск, ул. (пр) Ленина, дом № 78/1

Период сбора решений по голосованию – с 28.12 2019 г. По 13.01 2020 г.

Общая площадь многоквартирного дома 4742,2 кв.м.

Общая площадь помещений собственников 4742,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4742,2 голосов (1 голос – 1м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 281,3 кв.м., 5,9 % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений 281,3 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 3571,3 голосов, что составляет 75,3 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении секретаря собрания.
3. О выборе персонального состава Совета многоквартирного дома.
4. О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 3571,3 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня принято

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 3571,3 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать секретарём собрания и утвердить уполномоченным лицом Исмакову Т. А. наделив его (её) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчёта голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Решение по второму вопросу повестки дня _____ принято

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 357/3 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: 3. Избрать членами Совета многоквартирного дома № 78/1 по ул. Ленина :

- | | | |
|---------------------------|-------------------------------------|-------------|
| 1. <u>Свечин М. Н.</u> | собственника квартиры (неж. помещ.) | <u>15</u> ; |
| 2. <u>Латова Т. А.</u> | собственника квартиры (неж. помещ.) | <u>27</u> ; |
| 3. <u>Майякову М. П.</u> | собственника квартиры (неж. помещ.) | <u>39</u> ; |
| 4. <u>Михрюкову М. В.</u> | собственника квартиры (неж. помещ.) | <u>38</u> ; |
| 5. <u>Тарипову С. Р.</u> | собственника квартиры (неж. помещ.) | <u>62</u> ; |
| 6. <u>Петрова С. М.</u> | собственника кв. (неж.) | <u>67</u> |

Решение по третьему вопросу повестки дня _____ принято

По четвёртому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 357/3 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома № 78/1 по ул. Ленина Петрова Сергея Михайловича собственника квартиры (неж. помещ.) 67 и наделить его полномочиями: на подписание, утвержденного общим собранием договора управления многоквартирным домом от имени собственников и за их счет, на внесение в договор управления дополнений и изменений, на подписание актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг, контролировать исполнение обязательств управляющей организацией, активировать факты не предоставления ею услуг или не выполнения работ.

Решение по четвертому вопросу повестки дня _____ принято

Оригиналы решений собственников передаются в Управляющую организацию по адресу: Магнитогорский городской округ, Советской Армии, 2

Секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Ленина д. 78/1 собственник кв. 42

Исмакова Т. А.
(подпись)

Исмакова Т. А.
(расшифровка подписи)