

Протокол № 1
общего, внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(в форме очно-заочного голосования)
расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Султорова, д. 117/1

Магнитогорский городской округ

25.04. 2022 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ф.И.О. Таммахметова
Зинне Гадимовна, проживающий по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. (пр.) Султорова, д. 117/1, кв. 68, паспорт серия 75 03 номер 994403, выдан ОБД Крайовбережного р-на г. Магнитогорск дата выдачи 14.12.2003, документ, подтверждающий право собственности: договор купли 74-74-33/104/2014-421 от 14.04.2014 г. Площадь квартиры 47,1 кв.м., доля собственности 1,55 %.

Дата вручения бланков для голосования 9.04 2022 г.

Время проведения собрания в части совместного присутствия собственников помещений дома состоялось 18⁰⁰ ч. «20» 04 2022 г. Место проведения очной части собрания – г. Магнитогорск, ул. (пр) Султорова, дом № 117/1

Период сбора решений по голосованию - с 9.04 2022 г. по 25.04. 2022 г.

Общая площадь многоквартирного дома _____ кв.м.

Общая площадь помещений собственников 3025,90 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3025,90 голосов (1 голос – 1м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений _____ кв.м., _____ % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 2646,20 голосов, что составляет 87,45 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении секретаря собрания.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом.
4. Об избрании управляющей организации дома.
5. О заключении договора. О сроке вступления в действие договора управления.
6. Об утверждении условий (текста) договора управления.
7. О заключении собственниками помещений договоров на предоставление коммунальных услуг от своего имени.
8. О порядке распределения объема коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества.
9. О предоставлении в пользование общего имущества дома для размещения линий связи и другого оборудования

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2646,20 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня _____ принято

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2646,20 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать секретарём собрания и утвердить уполномоченным лицом Старикову Л. И. наделив его (её) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчёта голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Решение по второму вопросу повестки дня _____ принято

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2646,20 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать способ управления многоквартирного жилого дома № 117/1 по ул. (пр.) Суворова - управление управляющей организацией.

Решение по третьему вопросу повестки дня ___ принято .

По четвёртому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2646,2 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании; «Против» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании; «Воздержался» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать управляющей организацией многоквартирного жилого дома № 117/1 по ул. (пр.) Суворова ООО «Жилищный Аргумент».

Решение по четвертому вопросу повестки дня ___ принято

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2646,2 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании; «Против» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании; «Воздержался» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: В соответствии со ст. 162 ЖК РФ заключить Договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией - Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищный Аргумент». Установить срок вступления в действие договора управления с 1 . 06 2022 г.

Решение по пятому вопросу повестки дня ___ принято

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2646,2 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании; «Против» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании; «Воздержался» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия (текст) договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Жилищный Аргумент». Утвердить перечень и стоимость работ по договору управления в размере, установленном органом местного самоуправления города Магнитогорск, на соответствующий период для платы за жильё в жилых домах без лифта, без мусоропровода, оборудованных в установленном порядке газовыми плитами.

Решение по шестому вопросу повестки дня ___ принято

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2646,2 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании; «Против» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании; «Воздержался» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: В соответствии с правом, предусмотренным пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, собственники многоквартирного дома № 117/1 по ул.(пр.) Суворова принимают решение о заключении от своего имени в порядке, установленном ЖК РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить датой начала действия договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, предусмотренных настоящим решением, с «01» 06 2022 г.

Решение по седьмому вопросу повестки дня ___ принято

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2646,2 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании; «Против» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании; «Воздержался» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить с «01» 06 2022 г., что оплата собственниками помещений дома коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с п.2 ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в том числе при превышении объема ресурсов предусмотренного нормативами, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

Решение по восьмому вопросу повестки дня ___ принято

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2646,2 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании; «Против» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании; «Воздержался» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Предоставить собственникам помещений, право использования общего имущества многоквартирного дома (поверхностей стен снаружи дома и помещений общего пользования, подвалов и пространства чердаков) для выполнения креплений, технологических отверстий с целью размещения линий связи (интернет, телефония, домофон, между элементами систем «умный дом» и т. д.), бытовых приборов и оборудования собственников. Во всех случаях использование общего имущества многоквартирного дома может осуществляться только при технической возможности, не нарушая законных прав и интересов собственников помещений.

Решение по девятому вопросу повестки дня ____ принято

Оригиналы решений собственников передаются по адресу: Магнитогорский городской округ, Советской Армии, 2
Секретарь собрания, полномочный представитель, утверждённый решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 117/1, по ул. (пр.) Суворова


(подпись)

Ташахметова З. Т
(расшифровка подписи)

секретарь собрания. А. Селеф - А.Ф. Селефодина
/ И.И. Старикова /

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ЗАКЛЮЧЕНИИ БРАКА

Сморodin
(фамилия)
Вениамин Александрович
(имя, отчество (при наличии))
Российская Федерация
(гражданство)

« 28 »

апреля
(дата рождения)

1949 г.
(год рождения)

Челябинская область, г. Магнитогорск
(область/район)

Старикова
(фамилия)

Людмила Ивановна
(имя, отчество (при наличии))

Российская Федерация
(гражданство)

« 2 »

февраля
(дата рождения)

1944 г.
(год рождения)

Кировоградская область, Новгородковский район, пгт. Новгородка
(область/район)

заключили брак

7 сентября 2021 г.
(число, месяц, год)

о чем 2021 года

сентября

месяца

7

числа

составлена запись акта о заключении брака №

120219740001700463007

После заключения брака присвоены фамилии:

мужу

Сморodin

жене

Смородина

Место государственной регистрации

97400017 Отдел ЗАГС администрации
(код и наименование органа, которым выдано свидетельство)

Правобережного района города Магнитогорска Челябинской области
(наименование органа государственной регистрации актов гражданского состояния)

Место выдачи свидетельства

97400017 Отдел ЗАГС администрации
(код и наименование органа, которым выдано свидетельство)

Правобережного района города Магнитогорска Челябинской области
(наименование органа государственной регистрации актов гражданского состояния)

Дата выдачи « 7 »

сентября

2021 г.

Руководитель
(уполномоченный работник)

О.В. Сухих

Ш-ИВ М 504337

Годык, ИТЮ, Москва 2019, 28