

Приложение № 2

к договору управления многоквартирным домом № 38 по, ул. (пр.) Дружба

Технические характеристики многоквартирного дома № 38 по, ул.(пр.) Дружба и состав его общего имущества

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
2	Серия, тип постройки	
3	Год постройки	<u>1962 г.</u>
4	Степень износа по данным государственного технического учета	<u>31</u>
5	Степень фактического износа	<u>42</u>
6	Год последнего капитального ремонта	<u>2012</u>
7	Количество этажей	<u>5</u>
8	Наличие подвала/цокольного этажа	
9	Наличие (мансарды)	<u>-</u>
10	Количество квартир	<u>38</u>
11	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>1/73,5 м²</u>
12	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с помещениями общего пользования (со шкафами, коридорами и лестничными клетками и т.д.)	<u>1745,3</u> кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	<u>1552,3</u> кв. м
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	<u>93,5</u> кв. м
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	<u>119,5</u> кв. м
13	Площадь земельного участка, в том числе территории для обеспечения социальных, безопасных и санитарных условий пользования многоквартирным домом	<u>3750</u> кв. м
14	Кадастровый номер/площадь земельного участка, являющегося общим имуществом многоквартирного дома (при его наличии)	<u>74:33:0212022:102</u> кв. м

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	<u>удовл.</u>
2	Наружные капитальные стены	<u>удовл.</u>
3	Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)	<u>удовл.</u>
4	Крыша	<u>удовл.</u>

Др 28

5	Отделка Внутренняя Наружная (другое)	<i>удовл</i>
6	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания Сигнализация Мусоропровод Лифт <u>Вентиляция</u> (другое)	<i>удовл</i>
7	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение Водоотведение Газоснабжение отопление (от внешних котельных) АГВ (другое)	<i>удовл</i>
8	Крыльца	<i>удовл</i>
9	Другое	

Директор ООО «ЖРЭУ №6»



Д
29 апреля

Тамара Ивановна
Ташит