

Протокол № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(в форме очно-заочного голосования) расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ,
ул. (пр.) К. Маркса, 108

Магнитогорский городской округ

27.04 2020 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ф.И.О. Азращенко
Любовь Николаевна, проживающий по адресу: Магнитогорский
городской округ, ул. К. Маркса, д. 108, кв. 24, паспорт серия 75-03 номер
437349, выдан ОВД Травобережного р-на дата выдачи
08.04.2003 документ, подтверждающий право собственности: Тривашская
74 АВ 077204 от 03.04.09 г.

Площадь квартиры 44,2 кв.м. Доля собственности 100 %.

Дата вручения бланков для голосования 16.03 2020 г.

Время проведения собрания в части совместного присутствия собственников помещений дома состоялось 18⁰⁰ ч.

«27 03 2020 г. Место проведения очной части собрания - г. Магнитогорск, ул.(пр.)

К. Маркса, дом № 108 Детская площадь

Период сбора решений по голосованию - с 16.03 2020 г. По 27.04 2020 г.

Общая площадь помещений собственников 5127,82 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5127,82 голосов (1 голос – 1м2
общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 42,20 кв.м., 0,8 % от площади собственников помещений, в том
числе площадь нежилых помещений 0 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 3440,9 голосов, что
составляет 67,1 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. О выборе секретаря общего собрания и наделения его полномочиями.
3. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.
4. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
5. О владельце специального счета.
6. О кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет на заочное голосование.
7. Об утверждении уполномоченного лица на открытие и совершение операций по специальному счету.
8. О лице, уполномоченном на оказание услуг по представлению платежных документов.
9. Об утверждении условий договора о порядке представления платежных документов для оплаты и других действий, связанных с фондом капитального ремонта дома, формируемого на специальном счете.
10. Об утверждении размеров расходов, связанных с представлением платежных документов.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3440,9 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня 30 принято

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3440,9 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать секретарём собрания и утвердить уполномоченным лицом
Азращенко Л. Н. наделив его (её) от имени всех собственников помещений в
многоквартирном доме правом подсчёта голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего
собрания

Решение по второму вопросу повестки дня 30 принято

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3440,9 голосов, что составляет 67,1 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержался» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта. Выбрать способ формирования фонда
капитального ремонта на специальном счете.

Решение по третьему вопросу повестки дня 30 принято

По четвёртому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3440,9 голосов, что составляет 64,1 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержался» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Решение по четвертому вопросу повестки дня 30 принято

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3440,9 голосов, что составляет 64,1 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержался» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить владельцем специального счета: ООО «Жилищный Аргумент»

Решение по пятому вопросу повестки дня 30 принято

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3440,9 голосов, что составляет 64,1 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержался» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет:
в Сбербанке

Решение по шестому вопросу повестки дня 30 принято

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3440,9 голосов, что составляет 64,1 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержался» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом ООО «Жилищный Аргумент», наделить его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Решение по седьмому вопросу повестки дня 30 принято

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3440,9 голосов, что составляет 64,1 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержался» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом на оказание услуг по представлению платежных документов ООО «Жилищный Аргумент».

Решение по восьмому вопросу повестки дня 30 принято

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3440,9 голосов, что составляет 64,1 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержался» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора о порядке представления платежных документов для оплаты и других действий, связанных с фондом капитального ремонта дома, формируемого на специальном счете предложенные ООО «Жилищный Аргумент».

Решение по девятому вопросу повестки дня 30 принято

По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3440,9 голосов, что составляет 64,1 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержался» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер расходов, связанных с представлением платежных документов в размере 23 рубля в месяц по каждому лицевому счёту, открытому на собственников помещений дома.

Решение по десятому вопросу повестки дня 30 принято

Оригиналы решений собственников передаются по адресу: Магнитогорский городской округ, Советской Армии, 2
Полномочный представитель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 108 по
ул. К. Маркса, кв. 24.

Ахрам
(подпись)

Ахрамшико А.П.
(расшифровка подписи)