

Протокол № _____

общего, внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(в форме очно-заочного голосования)

расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. (пр.) К Маркса, 107

Магнитогорский городской округ

14.10 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ф.И.О. Савенкова
Модилина Николаевна, проживающий по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Карла Маркса, д. 107, кв. 15, паспорт серия _____ номер _____,
выдан _____ дата выдачи _____,
документ, подтверждающий право собственности: _____ от _____ г.

Площадь квартиры 47,3 кв.м. Доля собственности 0,61 %.

Дата вручения бланков для голосования 9.09 2015 г.

Время проведения собрания в части совместного присутствия собственников помещений дома состоялось 13 ч.
«9» 09 2015 г. Место проведения очной части собрания – г. Магнитогорск, ул. (пр.) К Маркса, дом № 107.

Период сбора решений по голосованию - с 9.09 2015 г. по 16.09 2015 г.

Общая площадь помещений собственников 77832 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 77832 голосов (1 голос – 1м² общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 550,4 кв.м., 7,07 % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений 0 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 6170,3 голосов, что составляет 79,28 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченным лицом Савенкову А.А.
3. Об утверждении условий договора управления.
4. О заключении договора. О сроке вступления в действие договора управления.
5. Об утверждении стоимости услуг по договору управления.
6. О месте публичного размещения документов связанных с проведением общих собраний собственников помещений дома.
7. О месте хранения документов связанных с проведением общих собраний собственников помещений дома.
8. О порядке предоставления доступа и размещения линий связи на общем имуществе дома.
9. О предоставлении совету дома права утверждения работ по текущему ремонту дома.
10. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества дома.
11. О порядке финансирования ремонта общего имущества многоквартирного дома.

По первому вопросу повестки дня собрания собственников помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6170,3 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня _____ принято

По второму вопросу повестки дня собрания собственников помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6170,3 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Савенкову А.А. как уполномоченное лицо и наделить его (её) правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по второму вопросу повестки дня _____ принято

По третьему вопросу повестки дня собрания собственников помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6170,3 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия (текст) договора управления многоквартирным домом в новой редакции, предложенной ООО «ЖРЭУ №6».

Решение по третьему вопросу повестки дня _____ принято

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6170,3 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить Договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией - Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление №6». В новой редакции. Установить срок вступления в действие договора в новой редакции с 1 10. 2015 г.

Решение по четвертому вопросу повестки дня _____ принято

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6170,3 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить стоимость работ и услуг по договору управления многоквартирным домом в размере платы, установленной органами местного самоуправления для оплаты за жилые помещения в аналогичном многоквартирном жилом доме.

Решение по пятому вопросу повестки дня _____ принято

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6170,3 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом публичного размещения документов связанных с проведением общих собраний собственников помещений дома на досках объявлений в подъездах дома.

Решение по шестому вопросу повестки дня _____ принято

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6170,3 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом хранения документов связанных с проведением общих собраний собственников помещений дома офис Управляющей организации.

Решение по седьмому вопросу повестки дня _____ принято

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6170,3 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: В случае принятия положительного решения общим собранием собственников дома о предоставлении доступа и размещения линий связи на общем имуществе дома (интернет, кабельное телевидение и т.д.), уполномочить управляющую организацию заключить с организацией связи Договор на размещение оборудования связи и предоставление в пользование общего имущества дома. Определить размер оплаты за пользование имуществом 210 рублей в месяц. Ежегодно, начиная с 1 января 2016 г производить индексацию оплаты на коэффициент индекса потребительских цен в целом на октябрь расчетного года к октябрю предыдущего года, определённый Росстатом РФ.

Решение по восьмому вопросу повестки дня _____ принято

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6170,3 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Предоставить Совету дома право принятия решения о проведении и утверждения стоимости работ по текущему ремонту дома.

Решение по девятому вопросу повестки дня _____ принято

По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6170,3 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить проведение в 2015 г. следующих работ по ремонту общего имущества дома 107 по пр. К. Маркса:

- Ремонт лестничных клеток;
- Ремонт поручней и металлических ограждений, створок окон 2-х этажей;
- Замена окон лестничных клеток на пластиковые в количестве 18 шт. (с 3 по 10 этаж) с ремонтом откосов оконных проёмов.

Решение по десятому вопросу повестки дня _____ принято

По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 61703 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Установить размер стоимости ремонта: - Ремонт лестничных клеток (без приквартирных коридоров) в размере 347 960 руб.;

- Ремонт поручней и металлических ограждений, створок окон 2-х этажей в размере 25 980 руб.;

- Замена окон лестничных клеток на пластиковые в количестве 18 шт. (с 3 по 10 этаж) с ремонтом откосов оконных проёмов в размере 202 800 руб.

Определить оплату работ по ремонту осуществлять за счёт ежемесячных платежей производимых собственниками помещений по статье «текущий ремонт» и средств получаемых от использования общего имущества дома. Дополнительные средств за данный ремонт не собирать.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня _____ принято

Оригиналы решений собственников находятся по адресу: Магнитогорский городской округ, Советской Армии, 2

Полномочный представитель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 107 по ул.

К. Маркса, кв. 85.

И. Давыт
(подпись)

Савенкова Л.Н.
(расшифровка подписи)