

Протокол № _____
общего, внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(в форме очно-заочного голосования)
расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. (пр.) Ярвса, 48

Магнитогорский городской округ

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ф.И.О. Парфюшин Савва Мухоморович
проживающий по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Ярвса, д. 48, кв. 1, паспорт серия 7600 номер 535843 дата выдачи 23.03.2004
выдан Орск Кудымского района Челябинской обл.
документ, подтверждающий право собственности: договор купли-продажи от 04.06.2004 г.

Площадь квартиры 30,90 кв.м. Доля собственности 100 %.

Дата вручения бланков для голосования 25.05 2020 г.

Время проведения собрания в части совместного присутствия собственников помещений дома состоялось 18⁰⁰ ч. 05 06 2020 г. Место проведения очной части собрания – г. Магнитогорск, ул.(пр.) _____, дом № 48, Ярвса

Период сбора решений по голосованию - с 25.05 2020 г. По: 30.06 2020 г.

Общая площадь помещений собственников 3222,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3222,7 голосов (1 голос – 1м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений _____ кв.м., _____ % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 2287,0 голосов, что составляет 71,3 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. О выборе секретаря общего собрания и наделения его полномочиями.
3. О наделении ООО «Жилищный Аргумент» правом представлять и защищать интересы собственников многоквартирного Дома.
4. Об определении состава общего имущества многоквартирного Дома
5. Об определении нежилого помещения (бойлерной) не входящего в состав общего имущества многоквартирного Дома.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2252,3 голосов, что составляет 88,1 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 44,7 голосов, что составляет 1,9 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня _____ принято

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2252,3 голосов, что составляет 88,1 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 44,7 голосов, что составляет 1,9 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать секретарём собрания и утвердить уполномоченным лицом Парфюшин С.М. наделив его (её) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Магнитогорск, ул. Ярвса, д. 48 (далее – многоквартирный Дом) правом подсчёта голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном Доме и его приложений, актов и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Решение по второму вопросу повестки дня _____ принято

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2252,3 голосов, что составляет 88,1 % от общего числа голосов собственников помещений дома;
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений дома;
«Воздержался» - 44,7 голосов, что составляет 1,4 % от общего числа голосов собственников помещений дома.

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить управляющую организацию ООО «Жилищный Аргумент» ИНН 7446053669 правом представлять и защищать интересы собственников многоквартирного Дома, в части определения и разграничения права собственности на нежилые помещения, как входящие в состав общего имущества многоквартирного Дома, так и не входящие в состав общего имущества нашего многоквартирного дома (бойлерная), с правом подачи иска о признании права муниципальной собственности на нежилое помещение (бойлерную), не входящее в состав общего имущества нашего многоквартирного Дома, также провести в отношении него государственный кадастровый учет, согласно настоящего решения собственников помещений в многоквартирном доме, в силу положений закона и договора управления, без дополнительного оформления полномочий. Определить, что право представлять и защищать интересы собственников многоквартирного Дома распространяется на период с 01.05.2015 г. до окончания срока действия договора управления, заключенного с ООО «Жилищный Аргумент».

Решение по третьему вопросу повестки дня _____ принято

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2252,3 голосов, что составляет 69,9 % от общего числа голосов собственников помещений дома;
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений дома;
«Воздержался» - 44,7 голосов, что составляет 1,4 % от общего числа голосов собственников помещений дома.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить состав общего имущества многоквартирного Дома согласно ч.1 ст. 36, ст.39, 44 ЖК РФ, п. 1-7 Правил содержания и ремонта общего имущества многоквартирного Дома от 13.08.2006г. № 491: нежилые помещения, сети, оборудование и устройства, предназначенные для обслуживания более одного помещения в нашем многоквартирном Доме.

Решение по четвертому вопросу повестки дня _____ принято

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2252,3 голосов, что составляет 98,1 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 44,7 голосов, что составляет 1,9 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить, что нежилое помещение бойлерной (нежилое помещение № 1, площадь 44,9 м², подвал, подъезд № 1) не входит в состав общего имущества нашего многоквартирного Дома, поскольку нежилое помещение бойлерной предназначено для обслуживания не только нашего многоквартирного Дома, но и других многоквартирных домов, а также других зданий.

Решение по пятому вопросу повестки дня _____ принято

Оригиналы решений собственников передаются по адресу: Магнитогорский городской округ, Советской Армии, 2

Секретарь собрания, полномочный представитель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 48 по ул. Травы Собственник кв. 1

ИЧ
(подпись)

Маринорусов С.М.
(расшифровка подписи)