

Приложение № 5  
к договору управления многоквартирным  
домом № 11 по, ул. (пр.)

Драбуга

### Требования к отчету управляющей организации

Отчет управляющей организации о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом за год должен содержать информацию:

- о соответствии в течение отчетного периода перечня, объемов и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества условиям договора управления;
- о видах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления;
- о видах коммунальных услуг, предоставляемых в течение отчетного периода управляющей организацией;
- о произведенных расчетах с ресурсоснабжающими организациями;
- об использовании средств из резервов, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ с указанием сроков, видов, объемов и стоимости произведенных работ, а также случаев превышения стоимости таких работ над суммами созданных резервов (в случае формирования соответствующих резервов);
- об изменении перечня работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с порядком, установленным условиями договора управления;
- о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Директор ООО «ЖРЭУ №6»



А.В. Журавлев

Приложение № 4  
к договору управления многоквартирным домом  
№ 11 по, ул. (пр.)

Драбуга

### Описание границ эксплуатационной ответственности Управляющей организации и Собственников помещений в части содержания и ремонта внутридомовых инженерных систем.

| П/п № | Граница общего имущества собственников дома в соответствии с ЖК                      | Граница ответственности, принятая на себя УК                                                                             | Граница ответственности Собственников помещений |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                    | 3                                                                                                                        | 4                                               |
| 1     | Стояки и ответвления от них до приборов отопления включительно.                      | Теплоснабжение<br>Стояки и ответвления от них до приборов отопления включительно.                                        |                                                 |
| 2     | Стояки и ответвления от них до 1-го отключающего устройства в квартире включительно. | Холодное и горячее водоснабжение<br>Стояки и ответвления от них до 1-го отключающего устройства в квартире включительно. |                                                 |
| 3     | Внутридомовая канализационная сеть (стояки, канализационная сеть в подвале).         | Канализация<br>Внутридомовая канализационная сеть (стояки, канализационная сеть в подвале).                              |                                                 |
| 4     | До прибора учета электроэнергии в квартире или лестничной клетке.                    | Электроснабжение<br>До прибора учета электроэнергии в квартире или лестничной клетке.                                    |                                                 |

Директор ООО «ЖРЭУ №6»



А.В. Журавлев