

Протокол № _____
общего, внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(в форме очно-заочного голосования)
расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. (пр.) Правда, 45

Магнитогорский городской округ

24.04 2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ф.И.О. Мухоморова Ирина Николаевна, проживающий по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. (пр.) Правда, д. 45, кв. 20, паспорт серия 45-04 номер 448674, выдан ОБД Правоведущего р/на г. Маг-кс дата выдачи _____, документ, подтверждающий право собственности: рег. уведом. от 7.12.1993 г.

Площадь квартиры 43,50 кв.м. Доля собственности 2 %.

Дата вручения бланков для голосования 29.03 2018 г.

Время проведения собрания в части совместного присутствия собственников помещений дома состоялось 14⁰⁰ ч. «9» 04 2018 г. Место проведения очной части собрания – г. Магнитогорск, ул. (пр.) Правда, дом № 45.

Период сбора решений по голосованию - с 29.03 2018 г. по 23.04 2018 г.

Общая площадь помещений собственников 2288 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2288 голосов (1 голос – 1м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 75,40 кв.м., 3,3 % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений 737,4 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 1641,5 голосов, что составляет 72 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. О выборе секретаря общего собрания и утверждении его полномочий.
3. Об утверждении перечня работ на общем имуществе дома.
4. О порядке финансирования ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. О порядке распределения объема коммунальных услуг предоставленного на общедомовые нужды.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1594,80 голосов, что составляет 97 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 43,70 голосов, что составляет 3 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня _____ принято

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1594,80 голосов, что составляет 97 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 43,70 голосов, что составляет 3 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать секретарём собрания и утвердить уполномоченным лицом Мухоморова И.Н. наделив его (её) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчёта голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Решение по второму вопросу повестки дня _____ принято

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1553,90 голосов, что составляет 68 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» - 43,70 голосов, что составляет 2 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержался» - 43,90 голосов, что составляет 2 % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить проведение в 2018 г. работ на общем имуществе дома 45 по ул. (пр.) Правда: установка узла учета тепловой энергии.

Решение по третьему вопросу повестки дня _____ принято

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1553,90 голосов, что составляет 68 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» - 43,40 голосов, что составляет 2 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» - 43,90 голосов, что составляет 2 % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Установить общий размер стоимости работ - 190000 (сто девяносто тысяч) рублей. Определить оплату работ по установке узла учета тепловой энергии осуществлять за счёт дополнительных платежей. Утвердить стоимость работ в размере 6 (шесть) рубль 92 коп. за кв. м. общей площади помещения собственника в месяц. Определить, что период начисления дополнительных ежемесячных платежей в счет оплаты работ по капитальному ремонту устанавливается 12 (двенадцать) месяцев.

Решение по четвертому вопросу повестки дня _____ принято

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1553,90 голосов, что составляет 95 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - 43,40 голосов, что составляет 3 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - 43,90 голосов, что составляет 2 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить с 1 июля 2018г., что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с п.2 ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Решение по пятому вопросу повестки дня _____ принято

Оригиналы решений собственников и подленик протокола решения собрания хранятся по адресу: Магнитогорский городской округ, Советской Армии, 2, ООО "ЖРЭУ №6"

Секретарь Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 45 по ул. (пр.) Жукова, собственник кв. 20

В. Емел
(подпись)

Муха м. Т. 2018
(расшифровка подписи)