

Протокол № _____
общего, внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(в форме очно-заочного голосования)

расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. (пр.) Ленина, 78

Магнитогорский городской округ

23 мая 2016 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ф.И.О. ООО
«МРЭУ-6» в лице Мураббега А.В., проживающий по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. _____, д. _____, кв. _____, паспорт серия _____ номер _____

выдан _____ дата выдачи _____
документ, подтверждающий право собственности: _____

от _____ г.

Площадь квартиры _____ кв.м. Доля собственности _____ %.

Дата вручения бланков для голосования 27.04 2016 г.

Время проведения собрания в части совместного присутствия собственников помещений дома состоялось 16⁰⁰ ч.
«11» 05 2016 г. Место проведения очной части собрания – г. Магнитогорск, ул. (пр.) Ленина, дом № 78.

Период сбора решений по голосованию - с 27.04 2016 г. по 23.05 2016 г.

Общая площадь помещений собственников 11254,14 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 11254,14 голосов (1 голос – 1м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 218,3 кв.м., 1,9 % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений 0 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 6791,73 голосов, что составляет 60,35 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении счётной комиссии и её уполномочий на подписание протокола собрания.
3. О работе круглосуточного вахтового поста. О порядке финансирования работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома.
4. О порядке предоставления доступа и размещения линий связи на общем имуществе дома.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6112,8 голосов, что составляет 90 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 560,83 голосов, что составляет 8,26 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 118,1 голосов, что составляет 1,74 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня _____ принято

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6162 голосов, что составляет 90,73 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 629,73 голосов, что составляет 9,27 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счётную комиссию из 3-х членов, в составе:

1. Курдеева Галина Кузьминична собственник кв. 132.
2. Сидехина Антонина Ивановна собственник кв. 10.
3. Терехина Галина Николаевна собственник кв. 77.

и наделить счётную комиссию правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

Решение по второму вопросу повестки дня _____ принято

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5946,1 голосов, что составляет 87,53 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 727,53 голосов, что составляет 10,71 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 118,1 голосов, что составляет 1,74 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить работы по содержанию круглосуточного вахтового поста в холе 1-го этажа дома 78 по пр. Ленина с кнопкой экстренного вызова дежурного наряда. Определить оплату вахтового поста осуществлять за счёт статьи «Ремонт и содержание общего имущества». Утвердить тариф для оплаты по статье «Ремонт и содержание общего имущества» в размере 22 руб. за кв. м. площади помещения собственника. Платежи по данному тарифу начислять с 1.06 2016 г.

Решение по третьему вопросу повестки дня _____ принято

По четвёртому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 587,5 голосов, что составляет 52,26% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» - 796,13 голосов, что составляет 7,07% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» - 118,1 голосов, что составляет 1,02% от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: В случае принятия положительного решения общим собранием собственников дома о предоставлении доступа и размещения линий связи на общем имуществе дома (интернет, кабельное телевидение и т.д.), уполномочить управляющую организацию разрабатывать условия и заключать с организацией связи Договор на размещение оборудования связи и предоставление в пользование общего имущества дома. Определить размер оплаты за пользование имуществом 242,76 рублей в месяц. Ежегодно, начиная с 1 января 2017 г., производить индексацию оплаты на коэффициент индекса потребительских цен в целом на октябрь расчётного года к октябрю предыдущего года, определённый Росстатом РФ. Распространить данные условия на все договоры, связанные с предоставлением не собственникам дома доступа к общему имуществу дома для размещения и эксплуатации линий в связи в доме. В случае несогласия лиц, ранее разместивших линии связи, с настоящим решением, обязать управляющую организацию расторгнуть договоры на размещение и эксплуатацию линий связи в доме, согласовать сроки их демонтажа, но не более 3 (трёх) месяцев

Решение по четвёртому вопросу повестки дня НЕ принято

Оригиналы решений собственников находятся по адресу: Магнитогорский городской округ, Советской Армии, 2

Полномочный представитель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 78 по ул.

Ленина

Гиря

(подпись)

Али

Курдеева Галина Курдеевна

(расшифровка подписи)

кв 132

Трифилев Галина Тимофеевна
Сендеева Айгюль Усмановна