

Протокол № _____

общего, внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(в форме очно-заочного голосования)

расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. (пр.) Ленина, 82/1

Магнитогорский городской округ

4.09.2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ф.И.О. Лукина
Олега Григорьевна, проживающий по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Ленина, д. 82/1, кв. 50, паспорт серия 7503 номер 137447,
выдан ОВД Фроловского р-на, Магнитогорск дата выдачи 8.04.2003.,
документ, подтверждающий право собственности: св. вл. гос. регистрации 74Н/СЗЗ-76 от
14.03.2001 г.

Площадь квартиры 44,1 кв.м. Доля собственности 1,56 %.

Дата вручения бланков для голосования 30.07 2018 г.

Время проведения собрания в части совместного присутствия собственников помещений дома состоялось 16⁰⁰ ч.

«9» 08 2018 г. Место проведения очной части собрания – г. Магнитогорск, ул.(пр.) Ленина,

дом № 82/1, 4 подъезд.

Период сбора решений по голосованию - с 30.07 2018 г. по 03.09 2018 г.

Общая площадь помещений собственников 2818,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2818,1 голосов (1 голос – 1м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 164,9 кв.м., 5,85 % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений 164,9 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 1605,7 голосов, что составляет 57,0 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. О выборе секретаря общего собрания и утверждении его полномочий.
3. О порядке распределения объема горячего водоснабжения потребляемого при использовании и содержании общего имущества.
4. О порядке распределения объема холодного водоснабжения потребляемого при использовании и содержании общего имущества.



По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1440,8 голосов, что составляет 89,7 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 164,9 голосов, что составляет 10,3 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня _____ принято

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1440,8 голосов, что составляет 89,7 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 164,9 голосов, что составляет 10,3 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать секретарём собрания и утвердить уполномоченным лицом Лукина Олега Григорьевна наделив его (её) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчёта голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания

Решение по второму вопросу повестки дня _____ принято

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1081 голосов, что составляет 64,3 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 359,8 голосов, что составляет 22,4 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 164,9 голосов, что составляет 10,3 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить с «01» октября 2018г. что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса – горячего водоснабжения, потребленного при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с п.2 ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета горячего водоснабжения и по тарифу, установленному органом тарифного регулирования государственной власти субъекта Российской Федерации.

Решение по третьему вопросу повестки дня _____ принято

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 144,8 голосов, что составляет 89,7 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - 164,9 голосов, что составляет 10,3 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить с «01» октября 2018г. что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса – холодного водоснабжения, потребленного при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с п.2 ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета холодного водоснабжения и по тарифу, установленному органам тарифного регулирования государственной власти субъекта Российской Федерации.

Решение по четвертому вопросу повестки дня _____ принято

Оригиналы решений собственников передаются по адресу: Магнитогорский городской округ, Советской Армии, 2

Секретарь собрания. Полномочный представитель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №

82/1 по ул. Ленина, кв. 50.

(подпись)

(расшифровка подписи)