

Приложение № 2

к договору управления многоквартирным домом № 74 по, ул. (пр.)

Емелин

Технические характеристики многоквартирного дома № 74 по, ул. (пр.) Емелин и состав его общего имущества

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	74:33:0212001:35
2	Серия, тип постройки	
3	Год постройки	1961
4	Степень износа по данным государственного технического учета	
5	Степень фактического износа	31%
6	Год последнего капитального ремонта	2013
7	Количество этажей	
8	Наличие подвала/цокольного этажа	639 м ²
9	Наличие (мансарды)	
10	Количество квартир	48
11	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	
12	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с помещениями общего пользования (со шкапами, коридорами и лестничными клетками и т.д.)	2050,5 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	1364,5 кв. м
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	кв. м
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	кв. м
13	Площадь земельного участка, в том числе территории для обеспечения социальных, безопасных и санитарных условий пользования многоквартирным домом	2434 кв. м
14	Кадастровый номер/площадь земельного участка, являющегося общим имуществом многоквартирного дома (при его наличии)	1 кв. м

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	уд
2	Наружные капитальные стены	уд
3	Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)	уд
4	Крыша	уд

5	Отделка Внутренняя Наружная (другое)	уу
6	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания Сигнализация Мусоропровод Лифт Вентиляция (другое)	уу
7	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение Водоотведение Газоснабжение отопление (от внешних котельных) АГВ (другое)	уу
8	Крыльца	
9	Другое	

Директор ООО «ЖРЭУ №6»



Принятая Р.П.
Григорьев