

Протокол № _____
общего, внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(в форме очно-заочного голосования)
расположенном по адресу: **Магнитогорский городской округ, ул. (пр.) Дружба, 38**

Магнитогорский городской округ

30.11.2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ф.И.О. Арина Татьяна Ивановна, проживающий по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Дружба, д. 38, кв. 29, паспорт серия 75-00 номер 516952, выдан ОВ Д. Правобережного р-на г. Маг. Кв. дата выдачи 16.01.01, документ 4445 № 193370 подтверждающий право собственности: 901 ЦРБДМ от 28.09.05 г.

Площадь квартиры 42,2 кв.м. Доля собственности 27 %.
Дата вручения бланков для голосования 2.11 2015 г.

Время проведения собрания в части совместного присутствия собственников помещений дома состоялось 16⁰⁰ ч. «12» 11 2015 г. Место проведения очной части собрания – г. Магнитогорск, ул. Дружба, дом № 38 4²⁰ кв.

Период сбора решений по голосованию - с 2.11 2015 г. по 30.11 2015 г.

Общая площадь помещений собственников 1625,80 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1625,80 голосов (1 голос – 1м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 74,6 кв.м., 4,6 % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений 13,5 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 1474 голосов, что составляет 40 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченным лицом Арину Т.И.
3. Об исполнении со стороны ОАО «МТС» решений общего собрания собственников от 2012 г. о предоставлении права на производство работ и размещение оборудования в доме и условий договора № юр. 772 от 11.05.2012 г. о предоставлении права на производство работ и размещение оборудования ОАО «МТС» (ЗАО «КОМСТАР-Регионы»), заключённого ООО «ЖРЭУ №6», по поручению собственников помещений дома.
4. О пролонгации предоставления права на размещения оборудования ОАО «МТС» и об утверждении стоимости ремонтных работ по демонтажу оборудования ОАО «МТС», размещённого на общем имуществе и приведения его в исходное состояние, о возмещении ущерба собственникам дома.
5. О порядке предоставления доступа и размещения линий связи на общем имуществе дома.
6. О предоставлении совету дома права утверждения работ по текущему ремонту дома.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1474 голосов, что составляет 95,0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 56,80 голосов, что составляет 5,0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня _____ принято

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1474 голосов, что составляет 95,0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 56,80 голосов, что составляет 5,0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Арину Татьяну Ивановну как уполномоченное лицо и наделить его (её) правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по второму вопросу повестки дня _____ принято

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 10912 голосов, что составляет 670 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержался» - 5620 голосов, что составляет 34 % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Принимая во внимание отказ ОАО «МТС» исполнять условия решения общего собрания собственников от 2012 г. о предоставлении права на производство работ и размещение оборудования в доме в части производства арендной платы за пользование общим имуществом дома 38 по ул. Дружба для размещения специального оборудования и кабельных линий, чем нарушены существенные условия предоставления ОАО «МТС» (ЗАО «КОМСТАР-Регионы») прав, предусмотренных решением общего собрания от 2012 г., собственники помещений дома _____ ул. _____ отказывают ОАО «МТС» в предоставлении прав использования общего имущества дома для размещения любого коммутационного оборудования, кабельных сетей, на подключение оборудования к общедомовым электрическим сетям.

Решение по третьему вопросу повестки дня _____ принято

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 10912 голосов, что составляет 670 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержался» - 5620 голосов, что составляет 34 % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Обязать управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №6» известить ОАО «МТС» об отказе в пролонгации договора № юр. 772 от 11.05.2012 г. о предоставлении права на производство работ и размещение оборудования ОАО «МТС» (ЗАО «КОМСТАР-Регионы») в части дома № 38 по ул. Дружба после 31.12.2015 г. Определить проведение в марте 2016 г. специальных работ по демонтажу оборудования ОАО «МТС», размещённого на общем имуществе и приведения его в исходное состояние. Утвердить стоимость указанных специальных ремонтных работ в размере 29896,71 руб., провести специальные работы за счёт платежей на ремонт общего имущества дома. Уполномочить управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №6» на осуществление действий по взысканию ущерба собственникам дома, связанного с затратами на демонтаж оборудования ОАО «МТС» и приведение общего имущества в исходное состояние до монтажа оборудования ОАО «МТС» (ЗАО «КОМСТАР-Регионы»).

Решение по четвертому вопросу повестки дня _____ принято

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 10912 голосов, что составляет 670 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержался» - 5620 голосов, что составляет 34 % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: В случае принятия положительного решения общим собранием собственников дома о предоставлении доступа и размещения линий связи на общем имуществе дома (интернет, кабельное телевидение и т.д.), уполномочить управляющую организацию заключить с организацией связи Договор на размещение оборудования связи и предоставление в пользование общего имущества дома. Определить размер оплаты за пользование имуществом 210 рублей в месяц. Ежегодно, начиная с 1 января 2016 г производить индексацию оплаты на коэффициент индекса потребительских цен в целом на октябрь расчётного года к октябрю предыдущего года, определённый Росстатом РФ. Решение о размере оплаты за пользование имуществом распространяется на все решения о предоставлении общего имущества для аналогичного использования, в том числе сделанные ранее.

Решение по пятому вопросу повестки дня _____ принято

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 10912 голосов, что составляет 950 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 5620 голосов, что составляет 50 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Предоставить Совету дома право принятия решения о проведении и утверждения стоимости работ по текущему ремонту дома.

Решение по шестому вопросу повестки дня _____ принято

Оригиналы решений собственников находятся по адресу: Магнитогорский городской округ, Советской Армии, 2

Полномочный представитель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 38 по ул.

Дружба, кв. 29

Иванов
(подпись)

Арина Ю. С.
(расшифровка подписи)