

Протокол № _____
общего, внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(в форме очно-заочного голосования)

расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. (пр.) Дружба, 30

Магнитогорский городской округ

8.12. 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ф.И.О. Троколенко Людмила Васильевна, проживающий по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Дружба, д. 30, кв. 63, паспорт серия 75 00 номер 519615, выдан ОАД Крайоберинской р-на Челябинской обл. дата выдачи 20.04.2001 документ, подтверждающий право собственности: договор приватизации № 4445-043047 от 4.09.01 г.

Площадь квартиры 49,6 кв.м. Доля собственности 1,02 %.

Дата вручения бланков для голосования 27.11. 2015 г.

Время проведения собрания в части совместного присутствия собственников помещений дома состоялось 16⁰⁰ ч. «7» XII 2015 г. Место проведения очной части собрания – г. Магнитогорск, ул. (пр.) Дружба, дом № 30.

Период сбора решений по голосованию - с 24.11 2015 г. по 8.12 2015 г.

Общая площадь помещений собственников 4845,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4845,3 голосов (1 голос – 1м² общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 1517,1 кв.м., 31,3 % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений 1365,5 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 3842,7 голосов, что составляет 79,3 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченным лицом Троколенко Л.В.
3. Об утверждении перечня работ на общем имуществе дома.
4. О порядке финансирования ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. О порядке предоставления доступа и размещения линий связи на общем имуществе дома.
6. О предоставлении совету дома права утверждения работ по текущему ремонту дома.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3842,7 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня _____ принято

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3842,7 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить _____ как уполномоченное лицо и наделить его (ее) правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по второму вопросу повестки дня _____ принято

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3842,7 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить проведение в 2015 г. работ по текущему ремонту общего имущества дома 30 по ул.(пр.) Дружба:

оценка соответствия метра гребованной
технического ремонта

Решение по третьему вопросу повестки дня _____ принято

По четвёртому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 3842,7 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Установить общий размер стоимости ремонта - 13800 - 0
тринадцать тысяч восемьсот рублей. Определить оплату работ осуществлять за счёт дополнительных платежей в размере 0-95 за кв. м. общей площади помещения собственника в месяц. Определить, что период начисления дополнительных ежемесячных платежей в счет оплаты данных работ устанавливается 3 месяцев.

Решение по четвертому вопросу повестки дня _____ принято

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1514,1 голосов, что составляет 31,3 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» - 2325,6 голосов, что составляет 48 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержался» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: В случае принятия положительного решения общим собранием собственников дома о предоставлении доступа и размещения линий связи на общем имуществе дома (интернет, кабельное телевидение и т.д.), уполномочить управляющую организацию заключить с организацией связи Договор на размещение оборудования связи и предоставление в пользование общего имущества дома. Определить размер оплаты за пользование имуществом 210 рублей в месяц. Ежегодно, начиная с 1 января 2016 г производить индексацию оплаты на коэффициент индекса потребительских цен в целом на октябрь расчётного года к октябрю предыдущего года, определённый Росстатом РФ.

Решение по пятому вопросу повестки дня _____ принято

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1514,1 голосов, что составляет 31,3 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 2325,6 голосов, что составляет 48 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Предоставить Совету дома право принятия решения о проведении и утверждения стоимости работ по текущему ремонту дома.

Решение по шестому вопросу повестки дня _____ принято

Оригиналы решений собственников находятся по адресу: Магнитогорский городской округ, Советской Армии, 2

Полномочный представитель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 30 по ул.

Дружба, кв. 63

И.И.И.
(подпись)

Трокоженко Л.В.
(расшифровка подписи)