

Приложение № 2  
к договору управления многоквартирным  
домом № 28 по, ул. (пр.)

*Дружба*

**Технические характеристики многоквартирного дома № 28 по,  
ул. (пр.) *Дружба* и состав его общего имущества**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

|    |  |                           |       |
|----|--|---------------------------|-------|
| 1  | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)  | 44:33:0213001:44          |       |
| 2  | Серия, тип постройки   | <i>Блочная</i>            |       |
| 3  | Год постройки  | 1979                      |       |
| 4  | Степень износа по данным государственного технического учета   | 1                         |       |
| 5  | Степень фактического износа  | 26%                       |       |
| 6  | Год последнего капитального ремонта  | 2014                      |       |
| 7  | Количество этажей  | 5                         |       |
| 8  | Наличие подвала/цокольного этажа   | 2                         |       |
| 9  | Наличие (мансарды)   | -                         |       |
| 10 | Количество квартир   | 66                        |       |
| 11 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  | 1                         |       |
| 12 | Площадь:   |                           |       |
|    | а) многоквартирного дома с помещениями общего пользования (со шкафами, коридорами и лестничными клетками и т.д.)                                 | 5184,1                    | КВ. М |
|    | б) жилых помещений (общая площадь квартир)   | 3991,8                    | КВ. М |
|    | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)                             | 950,3                     | КВ. М |
|    | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)                     | 324,9                     | КВ. М |
| 13 | Площадь земельного участка, в том числе территории для обеспечения социальных, безопасных и санитарных условий пользования многоквартирным домом | 5934                      | КВ. М |
| 14 | Кадастровый номер/площадь земельного участка, являющегося общим имуществом многоквартирного дома (при его наличии)                               | 44:33:0213001:44<br>981,3 | КВ. М |

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|   | Наименование конструктивных элементов                             | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
|---|---|--|
| 1 | Фундамент   | <i>удовлетв</i>  |
| 2 | Наружные капитальные стены  | <i>удовлетв</i>  |
| 3 | Перекрытия<br>Чердачные<br>Междуэтажные<br>Подвальные<br>(другое) | <i>удовлетв</i>  |
| 4 | Крыша   | <i>удовлетв</i>  |

|   |  |           |
|---|--|-----------|
| 5 | Отделка<br>Внутренняя<br>Наружная<br>(другое)  | удовлетв. |
| 6 | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование<br>телефонные сети и оборудование сети<br>проводного радиовещания<br>Сигнализация<br>Мусоропровод<br>Лифт<br>Вентиляция<br>(другое)   | удовлетв  |
| 7 | Внутридомовые инженерные коммуникации и<br>оборудование для предоставления<br>коммунальных услуг<br>Электроснабжение<br>холодное водоснабжение<br>горячее водоснабжение<br>Водоотведение<br>Газоснабжение<br>отопление (от внешних котельных)<br>АГВ<br>(другое) | удовлетв  |
| 8 | Крыльца  | удовлетв  |
| 9 | Другое   | удовлетв  |

Директор ООО «ЖРЭУ №6»

